

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), oraz na podstawie art. 123 – 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267) po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-II.4240.386.2013.MB dnia 25.06.2013 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie pismo nr ON.NS-72/2/1-48/13 z dnia 26.06.2013r.

### ***Postanawiam***

*nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy w miejscowości Różopole, gmina Ślesin, stosownie do wszczętego w dniu 25 lutego 2013 roku postępowania o wydanie decyzji środowiskowej*

### **UZASADNIENIE**

W dniu 22 kwietnia 2013r. do Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin wpłynął wniosek od Blacharstwo i Mechanika Pojazdowa Pan Dariusz Walczak Różopole ul. Tulipanowa 3 62-561 Ślesin, w sprawie wydania decyzji środowiskowej, polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy w miejscowości Różopole, gmina Ślesin. Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy na działce o nr ewid. 3/26 i 3/6 obręb Różopole, w miejscowości Różopole przy ul. Tulipanowej 3, gmina Ślesin, powiat koniński. Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się budynek mieszkalny należący do inwestora. Na warsztat zaadaptowany zostanie istniejący budynek garażowy o powierzchni ok. 153 m<sup>2</sup>. W ramach inwestycji wybudowany zostanie szczelny zbiornik bezodpływowy na odcieki z warsztatu o poj. 1 m<sup>3</sup>, a także szczelny podziemny zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o poj. 10 m<sup>3</sup>. Ponadto, utwardzone

zostanie ok. 300 m powierzchni. W adaptowanym budynku znajdować się będzie część warsztatowa oraz biurowo-socjalna. Warsztat wyposażony będzie w 3 stanowiska naprawcze. Nie będzie stanowiska blacharskiego, lakierni, ani myjni. W treści Karty informacyjnej przedsięwzięcia podano, że teren inwestycji ogrodzony jest betonowym płotem. Najbliższy niski budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości około 15 m w kierunku wschodnim i w odległości 15 m w kierunku południowym od projektowanego warsztatu. Natomiast w kierunku południowo-zachodnim około 19 m oraz 30 m w kierunku północnym od projektowanego warsztatu.

W warsztacie prowadzone będą drobne naprawy pojazdów, wymiany olejów i ogumienia. Używane narzędzia to przede wszystkim klucze zwykłe, pneumatyczne, spawarka, podnośnik, demontażownica, wysysarka olei, sprzęt diagnostyczny. Warsztat posiadać będzie wentylację mechaniczną z wentylatorem zainstalowanym wewnątrz budynku. Praca i ruch pojazdów po terenie inwestycji odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach między 6:00, a 22:00. Planuje się obsługę maksymalnie 10 samochodów dziennie.

Inwestor przewiduje zatrudnienie maksymalnie 4 pracowników. Zakład zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego. Woda używana będzie na potrzeby socjalno-bytowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego i będą systematycznie wywożone przez specjalistyczną firmę. Ścieki przemysłowe nie będą powstawać. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w warsztacie wykonana zostanie szczelna posadzka, a odcieki powstające w trakcie wykonywania prac zbierane będą w szczelnym zbiorniku i odbierane przez firmę zewnętrzną posiadającą uprawnienia w zakresie tego rodzaju działalności. Ponadto, w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji zanieczyszczających, w warsztacie stosowane będą sorbenty. Odpady magazynowane będą selektywnie, w szczelnych pojemnikach, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Uwzględniając powyższe, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej. Zakład będzie pracował wyłącznie w porze dziennej. Wszystkie prace powodujące emisję hałasu wykonywane będą wewnątrz budynku przy zamkniętych drzwiach i oknach. Na podstawie przeprowadzonej analizy akustycznej stwierdzono, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, a akustyczne standardy jakości środowiska na terenach chronionych zostaną dotrzymane.

Stwierdzono także, iż oddziaływanie przedsięwzięcia nie będzie miało istotnego wpływu na stan powietrza w rejonie inwestycji.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych i ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze względu na skalę przedsięwzięcia i planowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód

podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Goplańsko-Kujawskim”. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oddalony o ok. 7,6 km od miejsca inwestycji. Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania roślin, grzybów ani zwierząt gatunków chronionych. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się żadnej ingerencji w istniejącą szatę roślinną w tym wycinki drzew.

Uwzględniając powyższe, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary chronione, w tym na gatunki, siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności ww. obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e cyt. ustawy, dotyczących ryzyka wystąpienia poważnej awarii należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Ze względu na wielkość i złożoność oddziaływania, a także rodzaj inwestycji stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności rodzaj i skalę przedsięwzięcia, zakres robót związanych z jego realizacją, emisję zanieczyszczeń i występowanie innych uciążliwości, związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu ( pismo nr WOO-II.4240.386.2013.MB dnia 25.06.2013 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie ( pismo nr ON.NS-72/2/1-48/13 z dnia 26.06.2013r.) dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w osnowie.



z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
*Stawomir Królak*  
Inż. Stawomir Królak  
Zastępca Burmistrza

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Blacharstwo i Mechanika Pojazdowa  
Pan Dariusz Walczak Różopole  
ul. Tulipanowa 362-561 Ślesin

Do wiadomości:

1. Musiał Grzegorz  
Ul. Tulipanowa 2  
62-561 Ślesin
2. Musiał Anna  
Ul. Tulipanowa 2  
62-561 Ślesin
3. Wisznarewski Mariusz  
Ul. Różana 7  
62-561 Ślesin
4. Wisznarewska Ilona  
Ul. Różana 7
5. Biskupski Jacek  
Ul. Różana 3
6. Biskupska Iwona  
Ul. Różana 3  
62-561 Ślesin
7. Błaszkowski Adam  
Ul. Irysowa 1  
62-561 Ślesin
8. Błaszowska Danuta  
Ul. Irysowa 1  
62-561 Ślesin
9. Bąkowska Halina  
Ul. Irysowa 22  
62-561 Ślesin
10. Waszak Krzysztof  
Ul. Irysowa 3  
62-561 Ślesin
11. Waszak Marcin  
Ul. Irysowa 3  
62-561 Ślesin
12. Waszak Zbigniew  
Ul. Irysowa 3  
62-561 Ślesin

Do wiadomości:

1. aa.