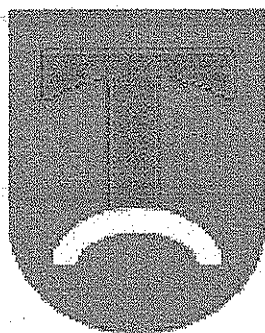


GMINA ŚLESIN



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
ZA 2013 ROK**

Ślesin, marzec 2014

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Ślesin. Dane w niej zawarte obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na początek i koniec 2013 roku. Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 poz. 330 ze zm.), tj.:

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:

- grunty;
- budynki i budowle;
- urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe;
- środki transportu;
- inne środki trwałe;
- inwestycje rozpoczęte;
- należności z tytułu zaliczek na inwestycje.

II. Koszt nabycia praw majątkowych

- wartość firmy;
- koszt organizacji i zgromadzenia kapitału zakładowego (jeżeli przepis szczególny zezwala na pokrycie tych kosztów przez jednostkę);
- nabyte oprogramowania komputerów.

III. Finansowe składniki majątku trwałego, w tym:

- udziały w obcych podmiotach gospodarczych;
- długoterminowe papiery wartościowe;
- udzielone pożyczki długoterminowe;
- inne składniki finansowe.

Klasyfikacja Środków Trwałych opracowana została na podstawie załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) - Dz. U. Nr 242, poz. 1622. Stawki amortyzacji opracowano z uwzględnieniem nowelizacji ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. Nr 141, poz. 1179) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. Nr 38 poz. 207 ze zm.).

Całość opracowania podzielono na dwie części, z uwagi na źródła pochodzenia danych:

Część I – „Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin”.

Dane dotyczące wartości mienia jednostek organizacyjnych Gminy pochodzą z ewidencji księgowej tych jednostek.

Część II – „Pozostałe mienie komunalne”

Dane dotyczące mienia pochodzą z ewidencji pozaksięgowej jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin.

MAJĄTEK GMINY – OGÓŁEM

Wartość majątku Gminy Ślesin obrazuje tabela 1.

Tabela 1.

L.p.	Jednostki podległe gminie	Wartość brutto majątku [w tys. zł]		Różnica +/- [4-3]
		31.12.2012 r.	31.12.2013 r.	
1	2	3	4	5
1.	Jednostki budżetowe	266.895,5	274.084,2	+ 7.188,7
2.	Zakłady budżetowe	w poz. 1	-	-
3.	Udział gminy w podmiotach gospodarczych	w poz. 1	w poz. 1	-
4.	Udokumentowana wartość gruntów	w poz. 1	w poz. 1	-
	Razem	266.895,5	274.084,2	+ 7.188,7

Wartość majątku przypadającą na 1 mieszkańca Gminy Ślesin w 2013 r. przedstawia tabela 2.

Tabela 2.

L.p.	Treść	Na dzień [w tys. zł]	
		31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
1	2	3	4
1.	Majątek ogółem [w tys. zł]	266.895,5	274.084,2
2.	Liczba mieszkańców [osoby]	13 922	13 960
3.	Wartość majątku na 1 mieszkańca	19,17	19,63

CZEŚĆ I

MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŚLESIN

1. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

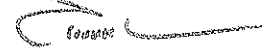
Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.).

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu (gminy), a uzyskane dochody odprowadzają do tego budżetu.

W Gminie Ślesin do jednostek budżetowych należą:

1. Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie /Tabela nr 3/.
2. Szkoły podstawowe /Tabela nr 4/:
 - 1) Szkoła Podstawowa w Licheniu Starym
 - 2) Szkoła Podstawowa w Szyszyńskich Holendrach
 - 3) Szkoła Podstawowa w Piotrkowicach
 - 4) Szkoła Podstawowa w Wąsoszach
 - 5) Szkoła Podstawowa w Ostrowążu
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie /Tabela nr 5/
4. Gimnazjum w Ślesinie /Tabela nr 6/
5. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie /Tabela nr 7/
6. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie /Tabela nr 8/
7. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin /Tabela nr 9/

BURMISTRZ


mgr inż. Mariusz Zaborowski

Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie - Tabela 3.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 31.12.2012 [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2013 [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3][tys. zł]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	157.751 117.064 40.687 -	156.215 110.244 45.971 -	-1.536 -6.820 5.284 -
- grunty i tereny zabudowane	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	11.069 11.069 - -	11 196 11 196 - -	127 127 - -
- budynki i budowle	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	15.350 12.036 3.314 2,5	10.536 7.601 2.935 2,5	-4.814 -4.435 -379 -
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	128.349 91.716 36.633 4,5	130.190 88.676 41.514 4,5	1.841 -3.040 4.881 -
- urządzenia techniczne, maszyny,	j.w.	335 32 303 30,0	335 13 322 30,0	- -19 19 -
- środki transportu	j.w.	559 338 221 20,0	1250 284 966 20,0	691 -54 745 -
- inne środki trwałe	j.w.	333 117 216 20,0	331 97 234 20,0	-2 -20 18 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	1.756	2.377	621
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	136 - 136	147 - 147	11 - 11
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	79.247 79.247 -	79 247 79 247 -	- - -
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	656 656 -	656 656 -	- - -
- udział w spółkach kapitałowych	j.w.	78.591 78.591	78 591 78 591	- -
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	237.134 196.311 40.823 -	235.609 189.491 46.118 -	-1.525 -6.820 5.295 -

Szkoły Podstawowe - Tabela 4.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2013 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2013 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	8.116 4.597 3.519 -	9.879 6.146 3.733	1.763 1.549 214
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	1.734,8 1.734,8	1.734,8 1.734,8
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	7.592,2 4.446,8 3.145,4 2,5	7.592,2 4.257,1 3.335,1 2,5	- -189,7 189,7
- budowle	j.w.	185,8 94,8 91 4,5	185,8 86,6 99,2 4,5	- -8,2 8,2
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	307 48,4 258,6 30,0;7,0	307 42,4 264,6 30,0;7,0	- -6 6
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	31 7 24 14,0	59,2 25,1 34,1 14,0	28,2 18,1 10,1
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	7 - 7 20,0	7 - 7 20,0	- - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	8.123 4.597 3.526	9.886 6.146 3.740	1.763 1.549 214
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie – Tabela 5.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2013 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2013 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	4.168,7 2.295,2 1.873,5 -	4.950 2.968,9 1.981,1 -	781,3 673,7 107,6 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	720 720	720 720
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	3.915,3 2.212,4 1.702,9 2,5	3.940,8 2.140,1 1.800,7 2,5	25,5 -72,3 97,8 -
- budowle	j.w.	140,8 57,8 83 4,5	140,8 51,4 89,4 4,5	- 6,4 6,4 -
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	108,1 25 83,1 10,0;30,0	143,9 57,4 86,5 10,0;30,0	35,8 32,4 3,4 -
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	4,5 - 4,5 14,0;10,0	4,5 - 4,5 14,0;10,0	- - - -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	2,9 - 2,9 20,00	5,5 - 5,5 20,00	2,6 - 2,6 -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	4.171,6 2.295,2 1.876,4 -	4.955,5 2.968,9 1.986,6 -	783,9 673,7 110,2 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Gimnazjum w Ślesinie - Tabela 6.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2013 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2013 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	16.173,5 11.449,4 4.724,1 -	16.184 11.860,8 4.323,2 -	10,5 411,4 -400,9 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	795,5 795,5	795,5 795,5
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	15.241 11.440 3.801 2,5	15.241 11.059 4.182 2,5	- -381 381 -
- budowle	j.w.	-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	115,2 1,3 113,9 30,0	115,2 - 115,2 30,0	- -1,3 1,3 -
- środki tr.	j.w.	785 - 785 20,0	- - - -	-785 - -785 -
- inne środki trwałe	j.w.	32,3 8,1 24,2 10,0	32,3 6,3 26 10,0	- -1,8 1,8 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	11,1 - 11,1	11,1 - 11,1	- - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	16.184,6 11.449,4 4.735,2 -	16.195,1 11.860,8 4.334,3 -	10,5 411,4 -400,9 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie - Tabela 7.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2013 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2013 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto	114,40	1.108,6	994,2
	Netto	1,9	975,80	973,90
	Umorzenie	112,5	132,8	20,3
	% umorzenia	14; 30; 100	14;30;100	-
- grunty i tereny	Brutto	-	16,7	16,7
	Netto	-	16,7	16,7
- budynki	Brutto	-	972,1	972,1
	Netto	-	957,9	957,9
	Umorzenie	-	14,2	14,2
	% umorzenia	-	2,5	2,5
- budowle	j.w.	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	30,1	30,1	-
		1,9	1,2	-0,7
		28,2	28,9	0,7
		14; 30; 100	14;30;100	-
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	84,3	89,7	5,4
		-	-	-
		84,3	89,7	5,4
		100	100	-
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	20,7	20,7	-
		-	-	-
		20,7	20,7	-
		100	100	-
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto	135,1	1.129,30	994,2
	Netto	1,9	975,80	973,9
	Umorzenie	133,2	153,50	20,3
	% umorzenia	-	-	-
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-
		-	-	-

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie – Tabela 8.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2013 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2013 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	634,6 112,7 521,9 -	5752,9 4610,5 1342,4 -	5118,3 4497,8 820,5 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	- -	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	- - - -	5005 4258 747 2,5	5005 4258 747 2,5
- budowle	j.w.	-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	357,8 112,7 245,1 10, 14, 30, 100	357,8 332,5 225,3 10;14;30;100	- 219,8 -19,8 -
- środki tr.	j.w.	-	100 20 80 20	100 20 80
- inne środki trwałe	j.w.	276,8 - 276,8 100	290,1 - 290,1 100	13,3 - 13,3 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	16,6 - 16,6 100	17,4 - 17,4 100	0,8 - 0,8 -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	651,2 112,7 538,5 -	5770,3 4610,5 1359,8	5119,1 4497,8 821,3 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin – Tabela 9.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2013 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2013 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto	484,1	527,1	43,0
	Netto	1,4	0,0	-1,4
	Umorzenie	482,7	527,1	44,4
	% umorzenia	14,30;100	14,30;100	-
- grunty i tereny	Brutto	-	-	-
	Netto	-	-	-
- budynki	Brutto	-	-	-
	Netto	-	-	-
	Umorzenie	-	-	-
	% umorzenia	-	-	-
- budowle	j.w.	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	15,9	15,9	-
		1,4	0,0	-1,4
		14,5	15,9	1,4
		30; 14; 100	30;14;100	-
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	468,2	511,2	43
		-	-	-
		468,2	511,2	43
		100	100	-
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	11,9	11,9	0,0
		0,0	0,0	0,0
		11,9	11,9	0,0
		14;100	14;100	100
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto	496,0	539,0	43,0
	Netto	1,4	0,0	-1,4
	Umorzenie	494,6	539,0	44,4
	% umorzenia	-	-	-
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospo	j.w.	-	-	-

Łączną wartość majątku obrazuje Tabela 10.

L.p.	Nazwa jednostek	Rodzaj Wartość	Stan na dzień 31.12.2012 r. [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2013 r. [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [tys. zł] [5-4]
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	237.134 196.311 40.823 -	235.609 189.491 46.118 -	- 1.525 - 6.820 + 5.295 -
2.	Szkoły podstawowe	j.w.	8.123 4.597 3.526 -	9.886 6.146 3.740 -	+ 1.763 + 1.549 + 214 -
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie	j.w.	4.171,6 2.295,2 1.876,4 -	4.955,5 2.968,9 1.986,6 -	+ 783,9 + 673,7 + 110,2 -
4.	Gimnazjum w Ślesinie	j.w.	16.184,6 11.449,4 4.735,2 -	16.195,1 11.860,8 4.334,3 -	+ 10,5 + 411,4 - 400,9 -
5.	M-GOPS w Ślesinie	j.w.	135,1 1,9 133,2 -	1.129,3 975,8 153,5 -	+ 994,2 + 973,9 + 20,3 -
6.	M-GOK w Ślesinie	j.w.	651,2 112,7 538,5 -	5.770,3 4.610,5 1.359,8 -	+ 5.119,1 + 4.497,8 + 821,3 -
7.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin	j.w.	496,0 1,4 494,6 -	539,0 0,0 539,0 -	+ 43,0 - 1,4 + 44,4 -
	Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	266.895,5 214.768,6 52.126,9 -	274.084,2 216.053,0 58.231,2 -	+ 7.188,7 + 1.284,4 + 6.104,3 -

2. ZAKŁADY BUDŻETOWE

W roku 2011 i 2012 funkcjonujące na terenie gminy zakłady budżetowe tj. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ślesinie oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w Ślesinie przekształciły się w jednoosobowe spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

3. UDZIAŁ GMINY W PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Gmina Ślesin posiada udziały w obcych podmiotach gospodarczych, do których należą:

1. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o. w Kaliszu.
3. WSK „PZL-KALISZ” S.A.
4. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Spółka z o.o.

oraz udziały w spółkach komunalnych:

5. Termy Ślesińskie Spółka z o.o.
6. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

Ilość oraz wartość udziałów przedstawia poniższa tabela:

Tabela 11.

L.p	Nazwa spółki	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2012 r.	Wartość na dzień 31.12.2012r [w tys. zł]	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2013 r.	Wartość na dzień 31.12.2013r [w tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [6-4]
1	2	3	4	5	6	7
1.	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	1	1,00	1	1,00	-
2.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	644	644,00	644	644,00	-
3.	WSK „PZL-Kalisz” S.A.	598	5,98	598	5,98	-
4.	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o	5	5,00	5	5,00	-
5.	Termy Ślesińskie Sp. z o.o.	14.840	74.400,00	14.840	74.400,00	-
6.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	8.382	4.191,00	8.382	4.191,00	-
Razem		24.470	79.246,98	24.470	79.246,98	-

CZĘŚĆ II

POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

1. DROGI LOKALNE, SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Na dzień 31.12.2013 r. łączna powierzchnia dróg lokalnych na terenie miasta i gminy wynosiła 966 732 m² o łącznej długości 233,14 km.

Powierzchnię i długość dróg lokalnych na terenie miasta i gminy na dzień 31.12.2013 r. przedstawia poniższa tabela 12.

Tabela 12.

Lp	Nazwa	Drogi gminne ogółem		Drogi gminne utwardzone		Drogi gminne gruntowe	
		długość w km	powierzchnia w tys. m ²	długość w km	powierzchnia w tys. m ²	długość w km	powierzchnia w tys. m ²
1.	Ślesin -miasto	31,55	164,85	26,60	142,83	4,95	22,02
2.	Ślesin - gmina	201,59	801,89	171,05	679,98	30,54	121,91
Razem		233,14	966,74	197,65	822,81	35,49	143,93

Długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2013 r. wynosiła 197,5 km a ilustruje to poniższe zestawienie – tabela 13.

Tabela 13.

Nazwa	Sieć w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	9,9	14,5	1 054
Ślesin – gmina	187,6	89,6	3 265
Razem	197,5	104,1	4 319

Na dzień 31.12.2013 r. długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 126 km, natomiast długość przyłączy 67,2 km w ilości 2 253 sztuki.

Długość sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy ilustruje poniższe zestawienie - tabela 14.

Nazwa	Sieć kanalizacyjna w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	39,4	22,8	819
Ślesin – gmina	76,0	34,3	1 170
Licheń Stary	10,6	10,1	264
Razem	126,0	67,2	2 253

2. GRUNTY

Ewidencję gruntów i budynków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.) prowadzą starostowie.

Na przełomie roku 2012 i 2013 została przeprowadzona inwentaryzacja mienia komunalnego, na podstawie której ustalono wartość zasobu gminnego gruntów (stanowiących przedmiot własności oraz będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy) w wysokości 11.069.379,62 zł.

Wg stanu na dzień 31.12.2013 r. łączna powierzchnia gruntów gminnych wynosi 318,1351 ha o łącznej wartości 11.195.914,20 zł. W skład gruntów tych wchodzi:

- 1) nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy – o łącznej pow. 304,9311 ha i wartości 11.073.076,76 zł.
- 2) nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy – o łącznej pow. 13,2040 ha i wartości 122.837,44 zł.

Ponadto Gmina Ślesin posiada grunty, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym. Łączna powierzchnia tych gruntów wynosi 3,7548 ha a łączna wartość prawa własności gruntów wg sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w 2013 roku aktualizacji wynosi 1.060.640,00 zł.

Nieruchomości nabyte

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy odbywa się w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin, na podstawie aktu notarialnego. Ponadto działki gruntu wydzielone pod drogi gminne przechodzą na rzecz Gminy Ślesin w wyniku decyzji podziałowych na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.). Nabycie gruntów następuje także w drodze komunalizacji – na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz. 191 ze zm.).

Ilość i wartość nabytych w 2013 r. gruntów przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 15.

L.p	Podstawa nabycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł
Na podstawie umowy cywilno-prawnej					
1.	Akt notarialny Rep. A nr 6958/2013 (umowa darowizny)	19.06.2013 r.	<u>Szyszyńskie</u> <u>Holendry</u> dz. 190/2 dz. 226 dz. 287/1	0,0265 0,0450 1,3803	2.650,00 4.500,00 138.030,00
2.	Akt notarialny Rep. A nr 7052/2013 (umowa darowizny)	20.06.2013 r.	<u>Biskupie</u> lokal i udział w dz. 82/1 dz. 82/4	ok. 0,0180 0,0030	 15.000,00
3.	Akt notarialny Rep. A nr 14269/2013 (umowa zamiany)	20.11.2013 r.	<u>Sławęcinek</u> dz. 238/1 dz. 238/2 <u>Sławecin</u> dz. 164/2 (użytk. wiecz.)	0,0110 0,0467 0,1393	3.950,00 8.720,00
4.	Akt notarialny Rep. A nr 14254/2013 (umowa zamiany)	20.11.2013 r.	<u>Ślesin</u> dz. 621/4	0,0104	4.900,00
5.	Akt notarialny Rep. A nr 15417/2013 (umowa darowizny)	11.12.2013 r.	<u>Ślesin</u> dz. 375/11	0,0103	4.500,00
6.	Akt notarialny Rep. A nr 15752/2013	18.12.2013 r.	<u>Kepa</u> dz. 37/35	0,3044	55.000,00
Razem				1,9949	237.250,00
Na podstawie decyzji komunalizacyjnej					
7.	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7531.1.14.2013.6	15.03.2013 r.	<u>Bylew</u> dz. 51/2	0,3717	33.959,00
Razem				0,3717	33.959,00

W roku 2013 Gmina Ślesin ustanowiła:

- 1) Aktem Notarialnym Rep. A nr 1164/2013 w dniu 06.02.2013 r. nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, na nieruchomościach położonych w obrębie Żółwieniec oznaczonych nr 73, 110, 321, 322, 323, 282 i 283.
- 2) Aktem Notarialnym Rep. A nr 15412/2013 w dniu 11.12.2013 r. nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na działce położonej w obrębie Różnowa oznaczonej nr 35/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 35/4.

Nieruchomości sprzedane.

Zbycie nieruchomości gminnych następuje w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), na podstawie aktu notarialnego.

W 2013 r. sprzedano 4,3761 ha gruntu za kwotę 171.474,90 zł.

Ilość i wartość sprzedanych nieruchomości przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 16.

L.p.	Podstawa zbycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł brutto
1.	Akt notarialny Rep. A nr 4733/2013 (bezprzetargowo)	30.04.2013 r.	<u>Ślesin</u> dz. 1207/78	0,0063	2.558,40
2.	Akt notarialny Rep. A nr 9226/2013 (przetarg)	26.07.2013 r.	<u>Sławęcinek</u> dz. 118/9 dz. 119/6 dz. 122/1	0,8900 1,1200 0,7000	26.470,00 33.330,00 20.810,00
3.	Akt notarialny Rep. A nr 12810/2013 (przetarg)	14.10.2013 r.	<u>Sławęcinek</u> dz. 107/11	0,8300	28.280,00
4.	Akt notarialny Rep. A nr 14269/2013 (umowa zamiany)	20.11.2013 r.	<u>Sławęcinek</u> dz. 107/10	0,7200	23.700,00
5.	Akt notarialny Rep. A nr 14254/2013 (umowa zamiany)	20.11.2013 r.	<u>Ślesin</u> dz. 621/9	0,0107	4.900,00
6.	Akt notarialny Rep. A nr 15405/2013 (bezprzetargowo)	11.12.2013 r.	<u>Ignacewo</u> dz. 19/1	0,0100	2.460,00
7.	Akt notarialny Rep. A nr 16151/2013 (przetarg)	30.12.2013 r.	<u>Ślesin</u> dz. 327/8 dz. 330/3	0,0522 0,0133	16.900,20 4.354,20
8.	Akt notarialny Rep. A nr 16145/2013 (przetarg)	30.12.2013 r.	<u>Ślesin</u> dz. 327/7	0,0236	7.712,10
Razem				4,3761	171.474,90

3. RUCHOMOŚCI

W roku 2013 Gmina Ślesin zbyła w drodze przetargowej n/w ruchomości stanowiące mienie gminne:

- 1) Ciągnik rolniczy Ursus MF 255 z kabiną, rok produkcji 1987, za cenę 20.100,00 zł.
- 2) Przyczepę ciężarową rolniczą MEPROZET T0 58, rok produkcji 1990, za cenę 5.000,00 zł.