

**UCHWAŁA NR 431/XLI/14
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
Z DNIA 31 MARCA 2014 ROKU**

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267)

Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi pana XXXXXXXXXXXXXXXX z dnia 28 lutego 2014 r. (data wpływu: 3 marca 2014 r.) na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Gminy Ślesin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

XXXXXXXXXX pismem z dnia 28 lutego 2014 r. (data wpływu : 3.03.2014 r.) wniósł skargę na działania Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin związane z zajęciem w latach 90 ubiegłego wieku nieruchomości skarżącego pod budowę sieci kanalizacyjnej. Skarżący podnosił na nieprawidłowości w działaniach obecnych i poprzednich władz Gminy oraz pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie zmierzających do zrekompensowania mu strat jakie poniósł z tytułu zajęcia przez Gminę Ślesin jego nieruchomości.

Po zapoznaniu się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie, wyjaśnieniami Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin Rada Miejska Gminy Ślesin ustaliła, co następuje:

W dniu 27 lipca 1989 r. małżonkowie XXXXXXXXXXXXXXXX zakupili nieruchomość położoną w Ślesinie , przy ul. Napoleona o powierzchni 0,1890 ha, oznaczoną nr geodezyjnym 724, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KN1N/00016078/6 . W latach 1993-1994 Gmina Ślesin wybudowała sieć kanalizacji sanitarnej , której część przebiega przez nieruchomość skarżącego. Łącznie na nieruchomości skarżącego znajduje się 6 studzienek kanalizacyjnych oraz 118 metrów sieci kanalizacyjnej.

Z racji upływu czasu nie została zachowana dokumentacja dotycząca prowadzenia inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej na tym terenie. Nie sposób jednoznacznie określić w jakich okolicznościach doszło do zajęcia nieruchomości, jakie były z tego tytułu rozliczenia pomiędzy Gminą a właścicielami gruntów.

Nieruchomość jest nieużytkowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów liściastych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe.

Od kilku lat skarżący wnosił do Gminy Ślesin o polubowne uregulowanie istniejącego stanu rzeczy. Odkonstatacja się kilkanaście spotkań zarówno z poprzednimi władzami Gminy jak i z obecnym Burmistrzem Miasta i Gminy Ślesin. Strony nie doszły jednak do kompromisu, głównie z powodu wygórowanych żądań finansowych skarżącego, nie znajdujących także w części podstaw prawnych. Wymienić tutaj chociażby należy podnoszone także w skardze żądanie wypłaty wynagrodzenia za bezumowne

korzystanie z nieruchomości za okres dłuższy niż 10 lat, w sytuacji gdy wynagrodzenie to za okres przekraczający 10 lat w świetle zapisów Kodeksu cywilnego uległo już przedawnieniu.

Wskazać przy tym należy, iż środki finansowe jakimi dysponuje Gmina Ślesin są środkami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013, poz.885 ze zm.) co nakłada na dysponenta tych środków jakim jest Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin obowiązek szczególnej dbałości o ich racjonalne i zgodne z prawem wydatkowanie.

Skalę żądań małżonków XXXXXX obrazuje złożony w dniu 23 marca 2011 r. do Sądu Rejonowego w Koninie pozew o zapłatę kwoty 29100 zł tytułem wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez Gminę Ślesin tylko za 1 miesiąc to jest styczeń 2011 r.

Po przeprowadzeniu dowodu z opinii dwóch biegłych sądowych-rzeczoznawców majątkowych wyrokiem z dnia 7 stycznia 2013 r. w sprawie IC 295/11 Sąd zasądził od Gminy Ślesin na rzecz małżonków XXXXXX kwotę 96 zł z ustawowymi odsetkami od 27 lutego 2011 r. do dnia zapłaty.

Od powyższego wyroku apelację do Sądu Okręgowego w Koninie wnieśli małżonkowie XXXXXXXX. Sąd Okręgowy w Koninie I Wydział Cywilny wyrokiem z dnia 12 kwietnia 2013 r. oddalił apelację. Obciążył także powodów kosztami procesu. Gmina Ślesin w całości uiszcza zasądzoną należność.

Obecnie przed Sądem Rejonowym w Koninie I Wydział Cywilny toczy się kolejne postępowanie z powództwa małżonków XXXXXX o zapłatę kwoty 2000 zł. Powodowie wskazują w pozwie, iż doszło między nimi i Gminą w sposób dorozumiany do zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Do zawarcia umowy miało dojść na podstawie złożonej w Urzędzie Miasta i Gminy w Ślesinie w dniu 6 października 2011 r. oferty. Wskazany w ofercie sposób ustalenia i wysokość wynagrodzenia za zajęcie nieruchomości małżonków XXXXXXXX powodują, iż Gmina przyjmując ową ofertę winna wypłacić im wynagrodzenie miesięczne w wysokości 88 800 000 zł. Gmina takiej oferty z oczywistych powodów przyjąć nie mogła.

Na rozprawie w dniu 22 stycznia 2014 r. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin podjął kolejną próbę ugodowego zakończenia sporu. W tym celu postępowanie sądowe zostało zawieszone na zgodny wniosek stron.

Mimo podjętych rozmów ze skarżącym nie udało się osiągnąć kompromisu. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin wystąpił do skarżącego z propozycją przebudowy sieci kanalizacyjnej, tak by w jak najmniejszym stopniu ingerowała w jego nieruchomość oraz zapłaty za ustanowienie na przyszłość służebności przesyłu wg stawek określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podczas jednego ze spotkań skarżący oznajmił jednak , że jego oczekiwania opiewają na kwoty idące w miliony złotych.

Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin odpowiedzialny za finanse Gminy na taką ugodę nie wyraził zgody.

Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin podjął wiele prób zakończenia powstałego sporu wychodząc naprzeciw oczekiwaniom skarżącego. Odbył kilkanaście rozmów ze skarżącym. Wszystkie te próby nie doprowadziły jednak do kompromisu wobec oczekiwań skarżącego , które nie znajdowały racjonalnego uzasadnienia oraz w części były sprzeczne z prawem.

Podnieść w tym miejscu należy , iż skarżący ma możliwości uregulowania istniejącego stanu rzeczy na drodze postępowania sądowego i ta droga w obecnej sytuacji wydaje się być najwłaściwsza.

Jak zapewnił Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin Gmina Ślesin niezwłocznie wykona wszelkie prawomocne orzeczenia sądowe , tak jak czyniła to do chwili obecnej.

Wobec powyższego Rada Miejska Gminy Ślesin uznała skargę za niezasadną.