

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 481/XLVIII/14 Rady Miejskiej Gminy Ślesin, z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gm. Ślesin (położonych w obrębie geodezyjnym Lubomyśle)

Opracowaniem w/w planu objęto tereny w Lubomyślu, położone w rejonie drogi krajowej nr 25 i projektowanej obwodnicy m. Ślesina. Przez ten teren projektowana jest linia elektroenergetyczna 2 x 400 kV z niezbędnym pasem technologicznym.

Przedmiotem opracowania jest ustalenie dla wskazanego terenu funkcji zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej oraz zabudowy usługowej wraz z układem komunikacyjnym.

Planowana funkcja stanowić będzie naturalne uzupełnienie już istniejących na tym terenie podobnych inwestycji.

Projekt planu został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w uchwale Nr 291/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin, z dn. 12 marca 2013r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gm. Ślesin.

Formalne opracowanie tematu uwzględnia wymogi zawarte w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.).

I. Informacje o przyjętym dokumencie , w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu miejscowego poprzedzone zostało oceną zasadności wnioskowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodności z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na podstawie ustalonych wniosków Rada Miejska Gminy Ślesin podjęła uchwałę i zobowiązała Burmistrza Miasta i Gminy do sporządzenia projektu planu.

Burmistrz, stosownie do art. 15 ust. 1 , art. 17 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (. . .), sporządził projekt planu, zawierający część tekstową i graficzną, stanowiące treść uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin.

2. Miejscowym planem objęto wybrane tereny położone w obrębie geodezyjnym Lubomyśle

3. Równolegle z projektem planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko jego ustaleń. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie.

4. Podczas prac nad projektem planu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. Brak rozwiązań alternatywnych wynika głównie z konieczności uwzględnienia w opracowywanym dokumencie konkretnych potrzeb inwestorów.

Niniejsze opracowanie ma również charakter porządkujący gospodarowanie przestrzenią i uwzględnia istniejące uwarunkowania otoczenia miejsca lokalizacji inwestycji.

5. Elementem składowym planu jest prognoza skutków finansowych jego uchwalenia. Zawiera

ona zestawienie przychodów i wydatków gminy związanych z realizacją ustaleń planu.

6. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na zmianę użytkowania 2,49 ha gruntów rolnych kl. III b z rolniczego na cele nierolnicze (pismo nr GZ.tr.057-602-225/14, z dn. 26.06.2014 r,)

7. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu, w terminie : od 11 sierpnia do 10 września 2014 r.. W tym okresie, tj. 3.09.14 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami.

O wyłożeniu do wglądu powiadomił Burmistrz M i Gm., poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie M. i Gm., ogłoszenie w „Przeglądzie Konińskim” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. W ustalonych terminach nie było zastrzeżeń do projektowanych rozwiązań.

II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowaniu dokumentu.

1. Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się w „Przeglądzie Konińskim” nr 26, z dn. 25.06 – 1.07.2013r.

Ponadto Burmistrz M i Gm. , pismem Nr BZB.6721.6.4.2013, z dn. 17.06.2013r., zawiadomił zainteresowane jednostki i organy o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i możliwości wnoszenia wniosków do tych opracowań.

2. Wnioski do opracowywanych dokumentów zbierane były w wyznaczonych ustawowo terminach.

3. W ustalonych terminach osoby fizyczne nie wniosły wniosków. Informacje złożone przez instytucje i gestorów sieci, dotyczyły branżowych elementów zagospodarowania opracowywanych terenów.

4. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zaopiniowany i uzgodniony z zainteresowanymi jednostkami.

III. Informacje , w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione :

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko :

Ustalenia planu w sprawie zasad i sposobów zagospodarowania terenów zawierają zapisy zmierzające do minimalizacji negatywnych skutków wpływu planowanych inwestycji, m.in. na czystość powietrza, stan środowiska gruntowo-wodnego i na zagrożenie hałasem na terenach chronionych akustycznie.

2. opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (. . .) :

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem :

WOO-III.411.268.2013.PW, z dn. 15.07.13 r., uzgodnił zakres informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, pismem WOO-III.410.600.2013.PW, z dn. 08.11.2013 r., zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

a pismem WPN-II.610.158.2013.AS, z dn. 07.11.2013 r., uzgodnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, pismem : ON.NS-72/2/4-5/13, z dn. 26.06.2013 r., uzgodnił zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, pismem ON.NS-72/1/3-13/13, z dn. 05.11.2013 r., uzgodnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- c) Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu, pismem DN-NS.9012.5.721.2013, z dn. 04.11.2013 r., zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a pismem Nr DN-NS.9012.6.42.2013, z dn. 28.11.2013r.- uzgodnił w zakresie higieny radiacyjnej.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

- a) do opracowywanych dokumentów nie było wniosków od osób fizycznych. Wnioski od instytucji i gestorów sieci zostały uwzględnione w opracowaniu.
- b) projekt planu został zaopiniowany przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Ślesinie , w dniu 02.10.2013 r.
- c) w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie wnoszenia uwag – nie wniesiono zastrzeżeń do projektowanych ustaleń.

IV. Wyniki postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

Planowane zamierzenia inwestycyjne będą dotyczyć jedynie obszaru Gm. Ślesin. Oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

V. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Skutki realizacji postanowień planu mają zróżnicowany charakter i obejmują : fizyczne zmiany krajobrazu, wynikające ze zmiany zagospodarowania terenu, zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, zmiany w sferze społecznej i gospodarczej.

Zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (. . .), organ sporządzający plan miejscowy jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Polegać on będzie na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska i w ramach indywidualnych zamówień - na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Współpraca z WIOŚ w Poznaniu umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą posłużyć do dalszych analiz i ocen.