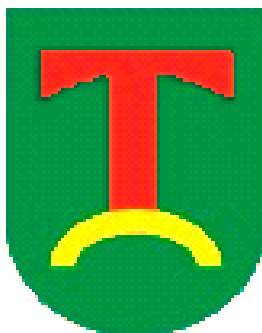


Załącznik do uchwały nr 165/XVIII/12
Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia
7 maja 2012 roku



GMINA ŚLESIN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KIJOWIEC

NA LATA 2012 – 2019

Kwiecień 2012

Spis treści

Wstęp	4
I. Charakterystyka miejscowości.....	6
1.1. Położenie	6
1.2. Przynależność administracyjna	8
1.3. Powierzchnia	9
1.4. Liczba ludności	9
II. Historia	10
III. Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza	12
IV. Analiza zasobów	13
4.1. Infrastruktura techniczna	13
4.2. Zasoby przyrodnicze	13
4.3. Infrastruktura społeczna	13
4.4. Gospodarka i rolnictwo	16
V. Analiza SWOT	18
VI. Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	20
VII. Planowane kierunki rozwoju	21
7.1. Wizja rozwoju wsi	21
7.2. Cele strategiczne i działania	26
7.3. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć	26
VIII. System wdrażania i monitoringu	28

MISJA GMINY ŚLESIN

GMINA ŚLESIN

- MIEJSCEM LUDZI ŻYJĄCYCH DOSTATNIO

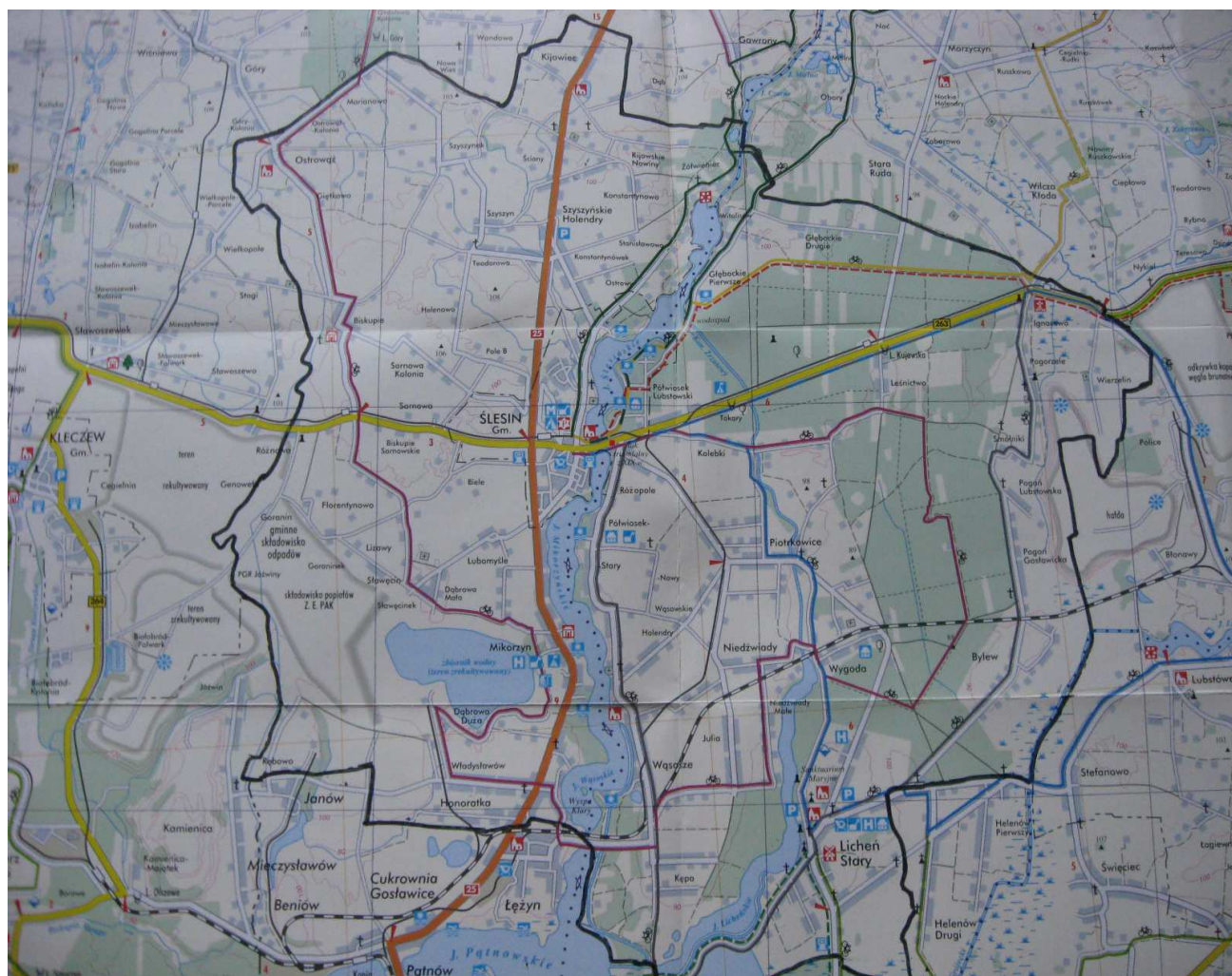
DZIĘKI ROZWOJOWI

TURYSTYKI, PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I ROLNICTWA,

ZE SPOŁECZNOŚCIĄ

ZACHOWUJĄCĄ TRADYCJE KULTUROWE,

O CZYSTYM ŚRODOWISKU PRZYRODNICZYM



Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2012-2019. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmacnianie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan jest dokumentem programowym określającym zadania, jakie należy zrealizować w latach 2012 – 2019 w sołectwie Kijowiec, które obejmuje miejscowości: Kijowic, Kijowiec Szyszynek, Kijowiec Ściany, Kijowskie Nowiny.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi, jako miejsca zamieszkania, a także zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany, popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych wykształconych, ze wsi do miasta. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

Kijowiec, jak i całe sołectwo jest spokojne, lecz niezbyt bogate. Trudno jest sfinansować wszystkie potrzebne mieszkańcom przedsięwzięcia, zatem jedną z dróg do poprawy jakości ich życia oraz tworzenia nowych źródeł utrzymania może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej. Dlatego **mieszkańcy opracowali *Plan Odnowy Miejscowości***.

W pracach nad przygotowaniem niniejszego planu uczestniczyły działające na terenie sołectwa Rada Sołecka, Sołtys, radny, przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Ślesin.

Warunkiem powodzenia ich realizacji jest współdziałanie władz gminnych, władz sołectwa i mieszkańców wsi.

Niniejsze opracowanie obejmuje charakterystykę miejscowości, określa jego lokalizację, funkcje, użytkowanie gruntów, historię, analizę zasobów występujących na terenie sołectwa. Dzięki analizie SWOT, przedstawia mocne i słabe strony, jak również szanse i zagrożenia. Wskazuje kierunki rozwoju, źródła finansowania, a także zakłada przedsięwzięcia, jakie należy zrealizować w latach 2011-2018.

Zapisy *Planu Odnowy Miejscowości Kijowiec* są spójne z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW), z Planem Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Konińskiego na rok 2006 i lata 2007 -2013, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Strategią Rozwoju Gminy do 2010 roku, Strategią Lokalnej Grupy Działania „Dwa Mosty” a także innych danych i dokumentów dotyczących rozwoju miejscowości Kijowiec.

Niniejszy *Plan Odnowy Miejscowości* jest planem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych.

krajowej nr 25 z Bydgoszczy do Kalisza i drogach gminnych. Wieś nie posiada charakterystycznego centrum tzw. "rynku" ale w bliskości usytuowane są obiekty o szczególnym znaczeniu dla społeczności, w których kształtuje się życie społeczne, tj.: kościół, świetlica wiejska, sklep spożywczy, boisko sportowe, przystanek PKS,.

Dużym atutem miejscowości jest jej położenie w pobliżu szlaków drogowych i wodnych. Możliwość jest bardzo łatwego dojazdu do atrakcyjnych ośrodków i miejscowości wypoczynkowych, ponieważ przez wieś prowadzi drogowy szlak komunikacyjny łączący Bydgoszcz z Kaliszem. Także przebiegająca trakcja kolejowa z Warszawy przez Kutno do Poznania i kilka okolicznych kolei, daje możliwość stosunkowo łatwego dotarcia na teren Ślesina i innych miejscowości. Obok tego, dla wodników i osób związanych z kajakarstwem i sportami wodnymi, istnieje znakomita możliwość dotarcia do szeregu akwenów wodnych na terenie gminy Ślesin i pobliskich miejscowości.

Korzystne położenie wsi sprzyja zarówno jej mieszkańcom jak i gościom do zwiedzania ciekawych miejsc historycznych położonych w bliskości. Do najważniejszych można zaliczyć: odnowiony zespół pałacowo-dworski z XIX wieku w Lisewie (ok. 2 km), Mysia Wieża w Kruszwicy (ok 20 km), Brama Napoleona w Ślesinie (7 km), Licheń Stary (ok 16 km) - kult Maryjny /nowo wybudowana Bazylika - Sanktuarium Maryjne - siódma pod względem wielkości w Europie a jedenasta w świecie/, jest miejscem licznych pielgrzymek z Polski, a także z zagranicy. Okolice Kijowca to doskonałe miejsca dla miłośników wycieczek rowerowych. Można w ten sposób zwiedzić okoliczne lasy, jeziora, jak również niektóre miejsca historyczne. Również bezpośrednia bliskość jeziora Ślesińskiego tworzy urokliwe i niezapomniane widoki dla osób pragnących spokoju.

Sołectwo Kijowiec należy do **Gminy Ślesin**, która jest dużą gminą położoną w środkowo-północnej części powiatu konińskiego o malowniczym obszarze, wśród jezior i przyległymi kompleksami leśnymi, które stanowią ponad 20 % powierzchni gminy. Położona na dwóch pojezierzach. Zachodnia część gminy leży na Pojezierzu Gnieźnieńskim, wschodnia na Pojezierzu Kujawskim. Gospodarka gminy oparta jest na rolnictwie i turystyce. Wynika to szczególnego bogactwa gminy, jakim jest jej położenie nad ciągiem jezior rynnowych, wśród których do najważniejszych należą: Ślesińskie, Mikorzyńsko-Wąsokie i Licheńskie. Ślesińskie jeziora, połączone między sobą kanałami (wraz z Kanałem Warta-Gopło) tworzą szlak żeglarski, który łączy Konin z Gdańskiem.

Znaczną część gminy Ślesin zajmuje Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu, tradycyjnie od lat wykorzystywany do celów rekreacyjno – wypoczynkowych. Jest to rozległy obszar o urozmaiconej rzeźbie, z licznymi jeziorami, obniżeniami,

z niewielkimi lasami, zadrzewieniami, bardzo urozmaicony pod względem typów potencjalnej roślinności naturalnej oraz z niezbyt intensywnym rolnictwem. Starszym drzewostanom sosnowym przemieszanym z grabem, jarzębiną i dębem towarzyszą młodniki i drągowiny sosnowe. Kompleksy leśne, poza miejscem wypoczynku, są wspaniałymi terenami do grzybobrania i polowań w obwodach łowieckich.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania geograficzne, przyrodniczo-środowiskowe, historyczne i kulturowe, poziom infrastruktury technicznej, potencjał demograficzny, aktywność społeczną, można stwierdzić, że cała gmina, w tym sołectwo Kijowiec, posiada wewnętrzny potencjał i determinację dla rozwoju społeczno-gospodarczego, szczególnie w kierunku turystyki i agroturystyki.

1.2. Przynależność administracyjna

Kijowiec stanowi jedną z 51 miejscowości i zarazem jedno z 26 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Ślesin. Należy do województwa wielkopolskiego, powiatu konińskiego, od roku 1975 należy do gminy Ślesin.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa konińskiego, które obecnie stanowi część województwa wielkopolskiego.



Mapa 2. Powiat Koniński

1.3. Powierzchnia

Kijowiec zajmuje powierzchnię 399,2051 ha, co stanowi 2,74 % ogólnego obszaru gminy. Strukturę gruntów dla obrębu Kijowiec przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Struktura gruntów dla obrębu Kijowiec

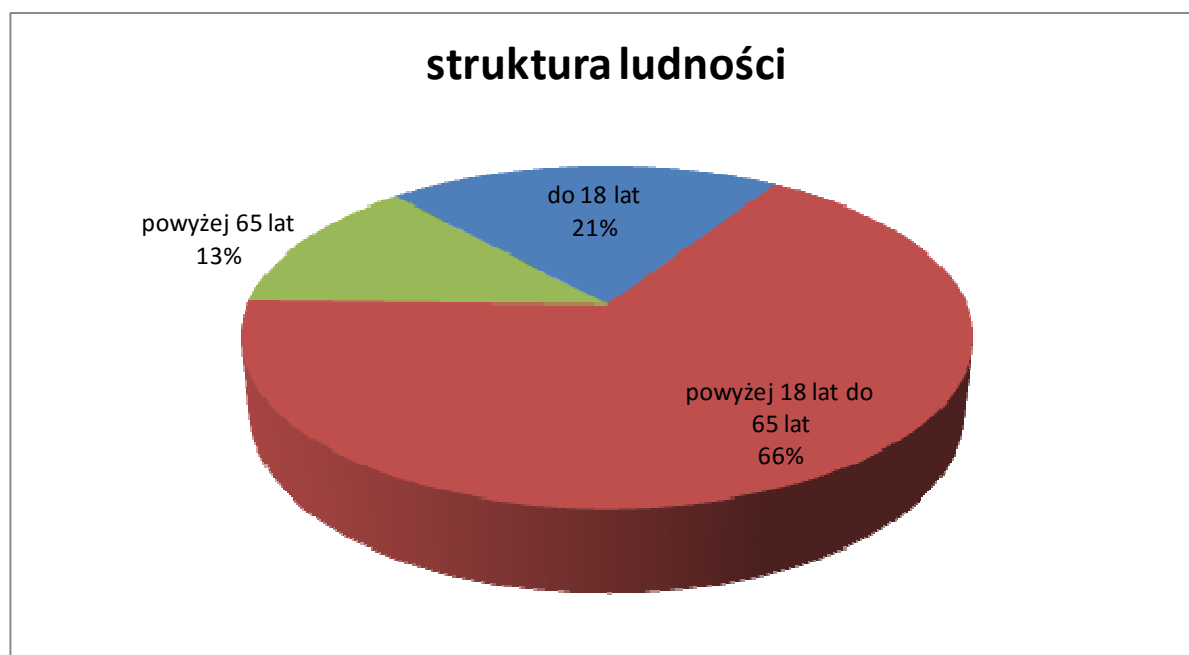
Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)
Powierzchnia obrębu ogółem, w tym:	399,2051
Grunty orne	357,2705
Sady	6,0183
Pastwiska trwałe	2,8866
Użytki ekologiczne	4,3600
Tereny różne	0,5000
Nieużytki	8,3501
Drogi	7,8757
Teren zabudowy mieszkaniowej	10,4940
Teren zabudowy inne	0,6199
Rowy	0,8300

Źródło: opracowanie własne

1.4. Liczba ludności

Liczba mieszkańców w sołectwie Kijowiec wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. wynosi 569 osoby, w tym 299 mężczyzn i 270 kobiet. Struktura wiekowa ludności została przedstawiona poniżej:

Tabela 2 – struktura ludności



Źródło: opracowanie własne

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących sołectwo Kijowiec jest w wieku produkcyjnym, tj. 66% wchodzącym na rynek pracy. Dlatego też z jednym z podstawowych kierunków działań, powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich, poprzez zwiększenie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Inwestycje w kapitał ludzki wpłyną na zmniejszenie liczby migracji ludności w poszukiwaniu zatrudnienia, zarówno tej krajowej, jak i zagranicznej.

II. Historia miejscowości Kijowiec

W zamierzchłej przeszłości w miejscu, gdzie dziś leży miasto i gmina Ślesin, do której należy wieś Kijowiec, rozciągały się nieprzebyte knieje i głuche puszcze leśne, o czym świadczą nazwy wsi i pobliskich miejscowości. Jezioro Ślesińskie, zasilane wilgocią olbrzymiego obszaru leśnego, miało poziom wód wyższych niż obecnie. Łączyło się bezpośrednio z Gopłem (koło góry Przewłoka), a przez nieistniejącą dziś rzekę Goplenicę /koło wsi Kępa/ odpływało wprost do Warty, koło wsi Morzysław. Przez łańcuch jezior goplańskich szedł wielki trakt wodny, który ułatwiał zbliżanie się i łączenie gromad ludzkich, wymianę towarów, gromadzenie się w celach kultu religijnego i narad wiecowych. Zatem brzegi jezior ślesińskich od najdawniejszych czasów musiały być osiadłe. Jan Długosz, kanonik krakowski, w swoich kronikach opisuje obecne Jezioro Ślesińskie jako „Śleszyńskie jezioro bliskie miasteczka (Slezino) tegoż nazwiska, poczyną się u góry Przewłoki, wzdłuż ma cztery mile polskie (tj. 2986,85m), wszecz ćwierć mili”.

Nazwa Kijowiec prawdopodobnie pochodzi od kija, młodego, prostego gładkiego drzewka, kijnik- młody nie przerzedzony las. W źródłach historycznych występuje kolejno jako: w 1387 r. jako "de Kyowicza", w 1415 r - Kyewecz - (1415 r), Kyowyecz - (1511-1523), Kyiovec -1618-16120, Wieś Kijowiec szlachecka - 1789 r. , Kijewiec- 1802-1803, od 1883 roku do dzisiaj używana jest nazwa "Kijowiec". Natomiast nazwa wsi Kijowskie Nowiny, które wchodzi w skład sołectwa Kijowiec - pochodzi od nazwy sąsiedniej wsi tj. "Kijowiec" (pierwszy człon) i od gruntu po lesie wykarczowanym "nowina" (drugi człon) - ziemia, która po raz pierwszy pod uprawę "wzięta".

Według danych ze „Słownika Geograficznego Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich z 1886 roku” Kijowiec był wsią folwarczną, położoną nad jeziorem skulskim, o powierzchni 557 mórg gruntu, były 3 budynki murowane i 4 drewniane, w tym: we wsi było 5 domów i 113 mieszkańców, natomiast w folwarku były 2 domy, 31 mieszkańców.

Historię wsi Kijowiec należy łączyć z historią wsi Skulska wieś (Gmina). Kijowiec był jedną z gromad wchodzących w skład gminy Skulska Wieś (z siedzibą w Skulsku), w dawnym powiecie sądowym słupeckim i parafii Ostrowąż. Od 1 kwietnia 1932 roku w powiecie konińskim i woj. łódzkim, a od 1 kwietnia 1938 roku w woj. poznańskim. W wyniku reorganizacji administracyjnej w 1973 roku zniesiono gromady i Kijowiec włączono do Gminy Ślesin.

W Kijowcu w 1916 roku utworzono mniejszą szkołę rozwojową, którą prowadzono w małych lokalach wynajętych u gospoda Walentego Gruszczyńskiego. W następnych latach stopniowo podnoszono rangę szkoły wynajmując inne lokale u gospodarzy (Stanisława Soszyńskiego i Jana Perkowskiego. W 1932 roku realizowano już program szkolny w zakresie 6 klasowym, jako Szkoła Powszechna. Ostatnim nauczycielem w okresie międzywojennym był mieszkaniec Kijowca Waław Soszyński. Tego typu szkoła w Kijowcu była do 1936 roku.

Szkoła Powszechna w Kijowcu



Źródło: Opracowanie własne

Do roku 1945 we wsi jak i w sołectwie zamieszkiwali osadnicy niemieccy, którzy stanowili część mieszkańców. Sołectwo jak i okolice sołectwa były bardzo zasiedlone przez mniejszość niemiecką. Główny napływ Niemców nastąpił w czasie pierwszego rozbioru Polski.

Pozostałością po minionych latach w Kijowcu wg "Spisu obiektów zabytkowych Miasto i Gmina Ślesin" jest dwór glin.-murowany z drugiej połowy XIX wieku, przebudowany w okresie wojennym (obecnie ruiny), mieszkał w nim prawdopodobnie Niemiec o nazwisku Eystaedt oraz dom murowany z 1937 r., w którym mieściła się siedziba Gromady Kijowiec. Natomiast obiektami archeologicznymi jest osada wielokulturowa od neolitu poprzez kulturę łużycką i przeworską do wczesnego średniowiecza.

W 1935 roku została założona Ochotnicza Straż Pożarna. Inicjatorem powołania OSP w Kijowcu hrabia Mittelstaedt. Po wojnie mieszkańcy postanowili wybudować remizę dla potrzeb OSP, której budowę przerwano. Wspólnym wysiłkiem mieszkańców i władz Gminy Ślesin w 1993 roku oddano do użytku budynek świetlicy wiejskiej a поблизу wybudowano obiekt na potrzeby OSP Kijowiec. Świetlica wiejska stała się miejscem życia kulturalnego, sportowego mieszkańców wsi i całego sołectwa. Mieszkańcy Kijowca jako pierwsi w gminie rozpoczęli organizować w okresie letnim festyny wiejskie, tzw. "dni Kijowca".

III. Aktualna sytuacja społeczno - gospodarcza

Podczas prac nad planem odbywały się spotkania z mieszkańcami. Celem konsultacji społecznych było określenie potrzeb mieszkańców oraz diagnoza stanu obecnego i przyszłego.

Poniższa tabela przedstawia, jak mieszkańcy widzą wieś i jak chcieliby, aby w przyszłości wyglądała.

Tabela 3 - analiza

PYTANIA	ANALIZA	PROGNOZA
	Co jest?	Jak ma być?
Co ją wyróżnia?	Walory przyrodniczo-krajobrazowe, położenie i klimat , korzystne warunki do zamieszkania i wypoczynku, bliskość jezior i aglomeracji miejskiej,	Wieś uporządkowana, atrakcyjna turystycznie.
Jak jest zorganizowana i z kim rozwiązywać problemy?	Rada Sołecka Sołtys Radny Koło Gospodyń	Integracja organizacji działających na wsi i z aktywizowanie wszystkich organizacji we wsi do wspólnego działania
Co daje utrzymanie?	Praca w firmach państwowych, prywatnych, własna działalność, rolnictwo, emerytury, renty, zasiłki, praca zagranicą.	Mieszkańcy powinni mieć godziwą zapłatę z pracy zarobkowej, działalności gospodarczej, ruchu turystycznego
Jaki ma wygląd?	Zabudowa zadbane.	Elewacje schludne, zadbane otoczenie.

Co proponuje dzieciom i młodzieży?	Świetlica wiejska, częściowo niezagospodarowany plac przy świetlicy, boisko sportowe.	Ogrodzony plac zabaw dla dzieci wraz z infrastrukturą, pobudowanie chaty grillowej.
Jakie obyczaje i tradycje pielęgnują i rozwijają mieszkańcy?	Zachowane tradycje: - Dzień Dziecka - festyny, - udział w dożynkach parafialnych i gminnych	Kultywowanie obchodzonych uroczystości, zorganizowanie festynów rodzinnych i imprez integrujących mieszkańców.
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy to głównie robotnicy, rolnicy, prowadzący rodzinną działalność gospodarczą, uczniowie, renciści, emeryci, bezrobotni.	Aktywny udział mieszkańców w życiu społecznym, kulturowym wsi.

IV. Analiza zasobów

4.1. Infrastruktura techniczna

Gęsta sieć dróg przebiegających przez miejscowość Kijowiec ułatwia mieszkańcom komunikację. Głównie znaczenie ma droga krajowa nr 25 Bydgoszcz-Kalisz.

Wieś ma dobre połączenie za pomocą komunikacji autobusowej PKS z Koninem, gdzie zlokalizowana jest stacja kolejowa na międzynarodowej trasie kolejowej Berlin - Warszawa – Moskwa oraz autostrada A2,

Wieś Kijowiec jest w 100% zводociągowana, natomiast brak jest kanalizacji a ścieki bytowe odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych. Budowa kanalizacji ujęta jest w Strategii rozwoju Gminy Ślesin oraz w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Ślesin opracowanym na lata 2007-2010. Wszystkie posesje wyposażone są w energię elektryczną oraz mają możliwość podłączenia telefonu stacjonarnego i komórkowego oraz internetu.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określone zostały tereny rozwoju dla głównych funkcji: rolnictwa, mieszkalnictwa, działalności gospodarczej, usług.

4.2. Zasoby przyrodnicze

Zarówno tereny Kijowca, jak i cała gmina przynależą do Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, którą stanowią dwa subregiony: Równina Kleczewska i Pagórki Ślesińskie, charakteryzują ją wysokie walory krajobrazowo – przyrodnicze.

4.3. Sfera społeczna

➤ Oświata

W Gminie Ślesin funkcjonuje 6 szkół podstawowych, zespół szkolno – przedszkolny oraz gimnazjum.

Sołectwo Kijowiec nie posiada placówek oświatowych, dlatego też młodzież szkolna dojeżdża do szkoły podstawowej, gimnazjum i pozostałych szkół. Dzieci realizujące obowiązek szkolny na poziomie szkoły podstawowej uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Wandowie (Gmina Skulsk) i Szkoły Podstawowej w Szyszyńskich Holendrach, natomiast naukę na poziomie gimnazjum kontynuują w Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika w Ślesinie. Dzieci do Gimnazjum dowożone są do Ślesina autobusami gminnymi. Młodzież do szkół średnich dojeżdża we własnym zakresie. Miejscowość jest skomunikowana, dojeżdżają autobusy PKS.

➤ **ochrona zdrowia**

Najbliższy gabinet lekarza rodzinnego funkcjonuje w Ślesinie od poniedziałku do piątku, który realizuje usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Dostęp do szerszego oraz specjalistycznego zakresu opieki medycznej mieszkańcy mają w Koninie, gdzie mieści się Oddział Szpitala Wojewódzkiego.

➤ **bezrobocie**

W gminie Ślesin do najważniejszych problemów społecznych zalicza się m.in. bezrobocie, ubóstwo, uzależnienia czy problemy opiekuńczo – wychowawcze. Bezrobocie i sfera ubóstwa rodzin wskazują na potrzebę rozwoju pomocy społecznej, zwiększenia jej efektywności i skuteczności. Sytuacja demograficzna i materialna wielu mieszkańców Gminy wymaga prowadzenia aktywnej prorodzinnej polityki społecznej. W Gminie funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Ślesinie, który stara się w sposób celowy i ukierunkowany udzielić pomocy osobom i rodzinom ze wsi i sołectwa Kijowiec z powodu: ubóstwa, długotrwałej choroby oraz bezradności w prowadzeniu gospodarstwa domowego i problemów opiekuńczo-wychowawczych.

Z poniższej tabeli wynika, że w Gminie Ślesin jest największa liczba bezrobotnych ogółem.

Tabela 4. Struktura bezrobocia wg gmin – stan na 31.03.2012 r.

Gmina	Liczba bezrobotnych ogółem	Liczba bezrobotnych kobiet	Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku		Do 25 roku życia	Długotrwale bezrobotni	Powyżej 50 roku życia
			Ogółem	Kobiety			
Golina	863	470	100	52	211	456	117
Grodziec	272	147	30	9	91	142	24
Kazimierz Biskupi	725	364	109	48	184	364	102
Kleczew	578	310	83	26	169	325	55

Kramsk	834	425	115	71	232	414	94
Krzymów	459	238	68	29	129	244	68
Rychwał	448	231	48	30	124	240	50
Rzgów	382	197	43	22	107	202	46
Skulsk	455	256	37	15	135	270	56
Sompolno	693	391	81	40	207	384	72
Stare Miasto	570	309	83	40	133	283	84
Ślesin	870	507	125	78	214	421	92
Wierzbinek	468	257	34	6	179	251	40
Wilczyn	495	250	54	16	148	279	68
OGÓŁEM	8112	4352	1010	482	2263	4275	968

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP w Koninie

➤ **kultura, sport, rekreacja**

Mieszkańcy Kijowca wykazują zainteresowanie sprawami społeczności lokalnej. Dzięki aktywności i zaangażowaniu mieszkańców, sponsorów rodzimych firm, mogą brać udział w wszelkich konkursach organizowanych przez Miejsko-Gminny Dom Kultury w Ślesinie. We wsi aktywnie działają: Sołtys, Rada Sołecka, Radny, Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich. Mieszkańcy aktywnie uczestniczą w organizowanych imprezach z okazji Dnia Kobiet, Dnia Matki, Dnia Dziecka, festynu sołeckiego, spotkania choinkowego tzw. "Mikołajki".

W sferze sportu i rekreacji, mieszkańcom Kijowca proponuje się boisko sportowe, wypoczynek nad Jeziorem Ślesińskim oraz korzystanie z atrakcji organizowanych przez Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie.

W Kijowcu reaktywowano Koło Gospodyń Wiejskich, które zostało 22-gą tego typu organizacją w gminie Ślesin.



Źródło: Opracowanie własne

4.4. Gospodarka i rolnictwo

Według danych z rejestru ewidencji działalności gospodarczej w Urzędzie Miasta i Gminy w Ślesinie dominuje przede wszystkim działalność w zakresie: spożywczo-przemysłowa, budowlana, usługowa, pielęgniarstwo środowiskowo rodzinne, handel obwoźny, usługi transportowe, pośrednictwo ubezpieczeniowe, handel detaliczny i hurtowy art. przemysłowymi; handel hurtowy art. użytku domowego i osobistego; handel obwoźny; naprawa i konserwacja pojazdów samochodowych; praktyka pielęgniarek i położnych.

W Kijowcu jest 158 gospodarstw, których strukturę przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5 - struktura powierzchni gospodarstw w Kijowcu

L.p.	Wielkość gospodarstw (w ha)	Liczba gospodarstw	Ogółem powierzchnia (w ha)
1.	do 1,00	62	25,8997
1.	1,00 – 2,00	35	44,4731
2.	2,00 – 5,00	23	76,8317
3.	5,00 – 7,00	17	96,9219
4.	7,00 – 10,00	16	134,2296
5.	10,00 – 15,00	3	34,0136
6.	powyżej 15,00	2	57,5107
	RAZEM	158	469,8803

Jak wynika z powyższej tabeli, przeważają małe gospodarstwa o powierzchni od 1 do 2 ha, które stanowią 22,15 % wszystkich gospodarstw, natomiast nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 1,00 ha stanowią aż 39 %. gospodarstwo rolne. Rolnictwo małą odgrywa rolę dla mieszkańców Kijowca, jest tylko jedno gospodarstwo rolne, którego jedynym źródłem dochodu jest produkcja rolna. Natomiast pozostali mieszkańcy wskutek rosnącej nieopłacalności produkcji rolnej poszukują innych źródeł dochodu, tj. w najbliższych zakładach produkcyjnych w Koninie, Kleczewie, Ślesinie, w różnych instytucjach, z prowadzonej działalności gospodarczej, z renty, emerytury oraz z zasiłków dla bezrobotnych.

Tabela 6 – analiza zasobów

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu		X		
- walory przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (jeziora)	X			
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta, odpusty, pielgrzymki		X		
- tradycje, obrzędy, gwara	X			
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań			X	
- miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna)			X	
- arteria komunikacyjna			X	
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi		X		

Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	x			
- Dom Kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP			X	
- KGW			X	
- Sołecka Drużyna Piłkarska	X			

V. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego przedmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia).

MOCNE STRONY

- Brak uciążliwego przemysłu
- Boisko sportowe
- Świetlica wiejska
- Ochotnicza Straż Pożarna
- Wzrost estetyki miejscowości
- Dobrze zaopatrzona placówka handlowa
- Bliskość jezior
- Bliskość miejsc zabytkowych i kultu
- Walory krajobrazowe i przyrodnicze
- Rolnictwo
- Rosnący poziom wykształcenia
- Dobry układ komunikacyjny i sieć dróg
- Korzystne położenie przy drodze krajowej

SŁABE STRONY

- Brak infrastruktury kanalizacyjnej
- Brak spójnej koncepcji rozwoju wsi
- Niedostateczna infrastruktura turystyczna
- Zaniedbania melioracyjne

- Zbiorniki bezodpływowe
- Brak miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego
- Usytuowanie w bliskości drogi krajowej ciągów tranzytowych
- Brak agroturystyki
- Słaby poziom zagospodarowania terenów publicznych
- Mało sprzyjające warunki rozwoju rolnictwa
- Słaby poziom zagospodarowania terenów publicznych
- Niski stan zasobności gospodarstw
- Postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej
- Słaba promocja wsi

SZANSE

- Napływ nowych inwestorów
- Zwiększenie możliwości spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży
- Poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej
- Rozwój przedsiębiorczości
- Rozwój budownictwa jednorodzinnego
- Organizowanie imprez gminnych na terenie sołectwa
- Poprawa ogólnego stanu zdrowia mieszkańców
- Zaangażowanie mieszkańców w tworzenie inicjatyw społecznych
- Rozwój rolnictwa
- Środki pomocowe z UE

ZAGROŻENIA

- Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
- Niekontrolowane zanieczyszczenie środowiska
- Konkurencyjność i atrakcyjność sąsiednich miejscowości
- Brak lokalnych programów wspierających rozwój przedsiębiorczości
- Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej
- Wzrost przestępczości w skali makro
- Uzależnienia
- Wzrost bezrobocia w skali makro
- Emigracja młodych i wykształconych ludzi w poszukiwaniu pracy

VI. Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

Kijowiec to sołectwo, w którym zdecydowana większość mieszkańców pracuje poza rolnictwem. Część dojeżdża do pracy do pobliskich zakładów, tj. ok. 30 km. Mieszkańcy, szczególnie młodzi ludzie, którzy są na etapie poszukiwań swego miejsca na ziemi, domagają się standardu życia odpowiadającego ich aspiracjom życiowym i zawodowym.

W Kijowcu obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, są: boisko sportowe, świetlica, Kościół, sklep spożywczy, cmentarz, przystanek PKS. Powyższe miejsca usytuowane są przy drodze krajowej nr 25 lub w pobliżu. Mieszkańcy wsi Kijowiec, Kijowiec Szyszynek, Kijowiec Ściany, Kijowskie Nowiny, żeby dotrzeć do tych miejsc, muszą chodzić niebezpiecznym poboczem drogi krajowej nr 25 (kierunek Kalisz-Bydgoszcz). Obecnie przy bardzo dużym natężeniu ruchu drogowym, przedmiotowa droga jest stanowczo niebezpieczna. Pobudowanie chodnika wraz z oświetleniem zapewni społeczności lokalnej i nie tylko jej bezpieczeństwo do obszarów o szczególnym znaczeniu.

Świetlica wiejska, która jest obiektem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, spotkań edukacyjnych, zebrań wiejskich, czy imprez sportowych, kulturalnych wymaga remontu, ulepszenia. W celu efektywniejszego wykorzystania świetlicy wiejskiej przez mieszkańców Kijowca i sołectwa jest modernizacja pomieszczeń świetlicy w Kijowcu poprzez wyposażenie w nowe wygodne krzesła, nowe stoły, pobudowanie kominka w celu umożliwienia instalacji ogrzewania kominkowego (obecnie jest ogrzewanie - elektryczne (nieekonomiczne), przez co zostaną stworzone lepsze warunki socjalno-bytowe w świetlicy, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, która przyczyni się do zmniejszenia utraty ciepła i pomalowanie pomieszczeń, co przyczyni się do uatrakcyjnienia miejsca spotkań mieszkańców miejscowości, jak również poprawi estetykę wewnątrz budynku.

W Kijowcu, jak i w całym sołectwie istnieje wiele obszarów o dużym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, które są niedostatecznie doinwestowane. Przebudowy wymagają drogi gminne, oświetlenie drogowe, budowa chodnika wraz z oświetleniem przy drodze gminnej w kierunku Kijowiec-Wandowo, umożliwiłoby bezpieczne przejście dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej w Wandowie, modernizacja boiska sportowego,

wybudowanie chaty grillowej, siłowni zewnętrznej, zagospodarowanie terenu wokół świetlicy, budowa placu zabaw.

Na atrakcyjność miejscowości, liczbę organizowanych wydarzeń o charakterze integracyjnym, kulturalnym i rozrywkowym oraz na bezpieczeństwo mieszkających tu ludzi duży wpływ ma odpowiednia infrastruktura. Odpowiednie miejsce spotkań, odpoczynku i rekreacji, bezpieczne drogi, chodniki czy wystarczająco oświetlone drogi w porze nocnej.

Realizacja zaplanowanych zadań na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ma na celu rozwijać sołectwo w następujących kierunkach:

- **poprawienie estetyki i podniesienie atrakcyjności miejscowości**
- **rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno - sportowej**
- **aktywizowanie i integrowanie mieszkańców**

VII. Planowane kierunki rozwoju

7.1 Wizja rozwoju wsi

Wieś zadbana i uporządkowana, barwna i kwitnąca, z zadbanymi ogródkami, aktywnymi mieszkańcami – miejsce atrakcyjne do zamieszkania dla wszystkich pokoleń.

Poniżej przedstawione zostały zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji w latach 2012-2019, **umieszczone w kolejności wynikającej z ustalonych priorytetów rozwoju miejscowości**. Wzięto pod uwagę kryterium możliwości ich realizacji ze względów społecznych, ekonomicznych i organizacyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację zadań życia społeczno-kulturalnego i gospodarczego.

Priorytetowym przedsięwzięciem sołectwa jest wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem przy drodze krajowej nr 25 oraz oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej w kierunku Nowin Kijowskich. Przedmiotowa inwestycja poprawi warunki bezpieczeństwa mieszkańców i innych uczestników drogi do obszarów o szczególnym znaczeniu. Wybudowanie przedmiotowego chodnika spowoduje połączenie całego ciągu chodnikowego od krańca gminy Ślesin do granic administracyjnych Ślesina, ponieważ Kijowiec jest krańcową miejscowością Gminy Ślesin i stanowi granicę z gminą Skulsk. Umożliwi również, bezpieczne przejście mieszkańców z okolicznych wsi nad Jezioro Ślesińskie. Realizacja projektu zwiększy zatem bezpieczeństwo przejścia do miejsc publicznych, obszarów o szczególnym znaczeniu (sklepu

spożywczego, przystanku PKS, cmentarza, kościoła, świetlicy wiejskiej, boiska sportowego), poprawi warunki życia, zwiększy atrakcyjność turystyczną miejscowości.

Budowa chodnika w miejscowości Kijowiec-Szyszyn



Budowa chodnika wraz z oświetleniem

Źródło: Opracowanie własne



**budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi gminnej
w kierunku Kijowiec-Nowiny Kijowskie**

Źródło: Opracowanie własne

Następnym priorytetowym przedsięwzięciem wsi jest modernizacja świetlicy wiejskiej, w której tętni życie kulturalne. Obecnie zachodzi potrzeb ulepszenia wnętrza świetlicy, poprzez zakup nowych krzeseł i stołów, wybudowanie kominka, który będzie pełnił funkcję ogrzewania kilku pomieszczeń /zmniejszą się koszty ogrzewania/, wymiana drzwi drewnianych na wahadłowe z PCV oraz odrzybienie i malowanie ścian.

Modernizacja pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Kijowcu



Źródło: Opracowanie własne

Wymiana drzwi na częściowo oszklone, PCV



Źródło: Opracowanie własne

Budowa kominka, zakup nowych krzeseł i stołów



Źródło: Opracowanie własne

Malowanie ścian



Źródło: Opracowanie własne

7.2. Cele strategiczne i działania

➤ Cel nadrzędny:

Podwyższenie standardu życia poprzez zwiększenie możliwości organizacji życia kulturalno-rekreacyjnego na terenie sołectwa, w tym imprez kulturalnych i okolicznościowych – stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu mieszkańcom, poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej, rozwój działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, tworzenie warunków do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania na wsi.

Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej i agroturystyki poprzez wykorzystanie potencjału turystycznego, historycznego i przyrodniczego.

7.3. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć

Umieszczone w tabeli dane dotyczące czasu realizacji, szacunkowych kosztów, źródeł finansowania nie wynikają ze szczegółowo opracowanych projektów. Wszystkie mogą ulec zmianie w wyniku dalszych prac nad zadaniami i przedsięwzięciami. Dynamika naszych czasów zapewne ujawni nowe źródła finansowania, technologie i możliwości realizacyjne. Należy pamiętać, że realizacja przedsięwzięć i zadań w dużej mierze zależy od aktywności mieszkańców. **Wymienione w tabeli kwoty nie są związane jakimikolwiek zapewnieniami ich przyznania, zarówno ze strony Gminy, jak i z innych źródeł.** Dopiero starania mieszkańców, wsparte ze strony innych podmiotów, mogą sprawić, że zostaną uzyskane efekty.

Tabela 7 - Priorytetowe zadania inwestycyjne na lata 2012 - 2019

Lp	Tytuł projektu	Opis przedsięwzięcia	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt projektu	Źródło finansowania
Cel strategiczny I - Poprawa bezpieczeństwa						
1	Budowa chodnika w miejscowości Kijowiec-Szyszyn	-ułożenie nawierzchni z kostki brukowej wraz z obrzeżami, budowa oświetlenia	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców do obszarów o szczególnym znaczeniu	2012	482 799,78	Budżet Gminy Środki UE

2.	Budowa oświetlenia drogowego Kijowiec - Wandowo	-budowa nowych słupów oświetleniowych wraz z komp. opraw oświetleniowych	- poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg ulicznych oraz mieszkańców	2014-2018	60 000	Budżet Gminy
3.	Budowa oświetlenia w miejscowości Kijowiec- Kijowskie Nowiny	-budowa nowych słupów oświetleniowych wraz z komp. opraw oświetleniowych	- poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg ulicznych oraz mieszkańców	2014-2018	35 000	Budżet Gminy
4.	Modernizacja istniejącego oświetlenia Kijowiec- Celinowo	- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne	-poprawa infrastruktury drogowej, -ochrona środowiska -podniesienie jakości życia mieszkańców	2013-2016	20 000	Budżet Gminy
Cel strategiczny II – zwiększenie atrakcyjności miejscowości, rozwój infrastruktury kulturalnej						
5.	Modernizacja świetlicy wiejskiej w Kijowcu	- zakup nowych krzeseł i stołów, budowa kominka , wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, malowanie ścian w świetlicy	- efektywniejsze wykorzystanie świetlicy, lepsze warunki socjalno-bytowe, uatrakcyjnienie miejsca spotkań mieszkańców, jak również poprawienie estetyki wewnątrz budynku.	2013	59 000,00	Budżet Gminy, Środki UE
6.	Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem	-zestaw zabawkowy, huśtawki, ławki, ogrodzenie z siatki,	- zwiększenie oferty zabaw i spędzania wolnego czasu dla dzieci oraz ich bezpieczeństwo	2013-2018	8 000,00	Budżet Gminy Fundusze sołeckie
7.	Budowa wiaty grillowej	budowa wiaty zadaszonej,	- uatrakcyjnienie miejsca spotkań mieszkańców	2012-2013	6 000,00	Fundusze sołeckie. sponsorzy
8.	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy	-budowa chodników i parkingu	Poprawa infrastruktury, poprawienie estetyki terenu przy świetlicy		30 000,00	Budżet Gminy Fundusze sołeckie Sponsorzy
7.	Wypożyczenie placu zabaw w Nowinach Kijowskich	zestaw zabawkowy, huśtawki, ławki	- zwiększenie oferty zabaw i spędzania wolnego czasu dla dzieci oraz ich bezpieczeństwo	2013-2014	5 000,00	Budżet Gminy Fundusze sołeckie
8.	Organizacja imprez sportowo-kulturalnych	Organizacja zawodów międzysołeckich, festynów, konkursów	- integracja i zaspokojenie potrzeb sportowo-kulturalnych mieszkańców	2012-2019	7.000	Budżet Gminy Środki sołeckie

Cel strategiczny III - Rozwój infrastruktury technicznej						
9.	Budowa kanalizacji w m. Kijowiec, Kijowiec szczynek, Kijowiec Ściany, Kijowskie Nowiny	-budowa kanalizacji sanitarnej do każdej nieruchomości	- poprawa warunków życia mieszkańców, -poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację zagrożenia zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi	2015-2018	3 000 000,00	Budżet Gminy WFOŚiGW Środki UE

VIII. System wdrażania i monitoringu

Wdrożenie *Planu Odnowy Miejscowości Kijowiec* rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy, Radzie Sołeckiej oraz Sołtysowi.

Realizacja założeń planu będzie monitorowana przez Radę Sołecką, Sołtysa oraz Gminę. Będzie się to odbywać poprzez:

- budżet Gminy na kolejne lata
- sprawozdania z realizacji budżetu Gminy
- stronę internetową Miasta i Gminy
- dokumentację z odbioru robót poszczególnych inwestycji

Spółeczność wiejska będzie się komunikowała poprzez wspólne spotkania wiejskie. Kontakt pomiędzy wsią a władzami gminy będzie zachowany poprzez sołtysa oraz aktywnych mieszkańców. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów.

Plan Odnowy Miejscowości Kijowiec powstał przy współudziale mieszkańców sołectwa, Rady Sołeckiej, Radnego Gminy oraz Gminy Ślesin. Wypracowane tu priorytety i zadania są dobrem wspólnym, a ich realizacja leży w interesie, zarówno mieszkańców, jak i Gminy.