

**UCHWAŁA NR 215/XXIII/16
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN**

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcín, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z Uchwałą nr 84/X/15 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcín, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin”, uchwalonego 16 czerwca 2016 r. uchwałą nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcín, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 5 arkuszy ponumerowanych od 1 do 5, będący integralną częścią planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400kV Jasiniec-Pątnów, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **linii 220 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 220 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 3) **linii 30 kV** – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 30 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 4) **linii 15 kV** – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 15 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 5) **linii 0,4 kV** – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 0,4 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 6) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 7) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 8) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem **O**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 5) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G**;
- 8) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 9) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 10) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wraz z odległością od linii rozgraniczającej;
- 4) linia 400 kV wraz z pasem technologicznym;
- 5) linia 220 kV wraz z pasem technologicznym;
- 6) linia 30 kV wraz z pasem technologicznym;
- 7) linia 15 kV wraz z pasem technologicznym;
- 8) linia 0,4 kV wraz z pasem technologicznym;
- 9) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe;
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granica administracyjna gminy Ślesin;
- 2) granica złoża węgla brunatnego Pątnów I.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy ustalonymi w § 20-29,
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji,

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wprowadza się całkowity zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych;
- 7) gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 8) z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny oznaczone symbolem RM należą do terenów zabudowy zagrodowej;

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach terenu objętego planem występują stanowiska archeologiczne:

- 1) st. Nr 23, ob. AZP 53-40/45 – pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej oraz okresu średniowiecza, późnego średniowiecza i nowożytności,
- 2) st. Nr 40, ob. AZP 53-40/62 – pozostałości osadnictwa z okresu nowożytności,
- 3) st. Nr 2, ob. AZP 53-40/69 – pozostałości osadnictwa kultury pucharów lejkowatych.

2. Ochronę nieruchomych zabytków w granicach wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

3. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych nieruchomych zabytków archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Wielkopolski Konserwator Zabytków - Delegatura w Koninie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie podejmuje się ustaleń ze względu na nie występowanie w granicach planu.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 20-29 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;
- 2) obszar i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalono w § 8 uchwały;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 4) teren objęty opracowaniem, w części zlokalizowany jest w granicach złoża węgla brunatnego „Pątnów I” i w całości znajduje się w granicach terenu górniczego „Pątnów” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.08.1993 r., znak: Gosm/1537/93.

- 5) teren objęty opracowaniem, nie jest zlokalizowany w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- 6) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) w granicach terenu objętego planem nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dla terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową oznaczonego symbolem U w przypadku scalania i podziału zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się:
 - a) wytyczenie granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;
 - b) zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki 30 m;
 - c) zapewnienie minimalnej powierzchni wydzielanej działki 2000 m²;
 - d) dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojazdów.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- 1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokościach:
 - a) 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV,
 - b) 50,0 m, po 25,0 m po obu stronach osi linii 220 kV,
 - c) 15,0 m, po 7,5 m po obu stronach osi linii 30 kV,
 - d) 6,0 m, po 3,0 m po obu stronach osi linii 15 kV i 0,4 kV,
- 2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:
 - a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
 - e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) w granicach planu (arkusz nr 4) projektuje się poszerzenia drogi publicznej dojazdowej do szerokości 10 m;
- 2) obowiązują ustalenia zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 20-29 uchwały.

§ 15. Zasady obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych

- 1) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejące i projektowany układ dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) potrzeby parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny w granicach opracowania planu, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;
- 3) w bilansie miejsc postojowych, odpowiednio do przepisów odrębnych, należy uwzględniać miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, w liczbie nie mniejszej niż określona przepisami o drogach publicznych;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie;
- 5) dla zabudowy usługowej ze względu na zakaz realizacji miejsc postojowych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej, w granicach planu nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych;

- 6) dla terenów niewymienionych w pkt 4 i 5, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z linią 400 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 400 kV.

3. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych;
- b) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) W zakresie kanalizacji:

- a) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- b) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- c) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- d) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- e) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

3) W zakresie energii elektrycznej:

- a) zasilanie z istniejących i nowo budowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
- b) ustala się budowę linii 400kV;
- c) w granicach planu dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych;
- d) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- e) w przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych linii elektroenergetycznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

4) W zakresie łączności:

- a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- d) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;

- e) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) W zakresie ogrzewania:
- a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
 - b) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW;
 - c) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.
- 6) W zakresie sieci gazowych:
- a) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym;
- 7) W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego niekolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.
- 8) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§ 17. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów objętych granicami planu.

§ 19. W zakresie granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego”, w planie ustala się przebieg pasa technologicznego linii 400 kV.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1 E, 2 E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E, 50E, 51E, 52E

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) tereny realizacji linii 400 kV, realizacji konstrukcji wsporczych linii 400 kV, konstrukcji wsporczych dla przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały;
- 4) po realizacji linii 400 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 5) po realizacji linii 400 kV, dopuszcza się leśne użytkowanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 6) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m;
- 7) wszystkie obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1O są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;

- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1 R, 2 R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 4) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zabudowy zagrodowej, związanej z prowadzoną produkcją rolniczą, hodowlaną i ogrodniczą;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;
 - c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny: 0,001, maksymalny: 0,6;
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni terenu związanego z zabudową zagrodową;
 - e) wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 10,0 m,
 - f) wysokość garaży: nie więcej niż 6,0 m;
 - g) wysokość budynków związanych z produkcją rolniczą: nie więcej niż 12,0 m;
 - h) wysokość budowli rolniczych i urządzeń związanych z produkcją rolniczą: nie więcej niż 15,0 m;
 - i) geometria dachu dla budynków mieszkalnych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $40^{\circ} \div 45^{\circ}$; dla garaży oraz budynków związanych z produkcją rolniczą: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $22^{\circ} \div 45^{\circ}$ lub płaskie ze spadkiem technologicznym, dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, inwentarskich, składowych i magazynowych;
 - j) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej służącej obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) dostępność drogowa: z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
 - b) miejsca postojowe - zgodnie z § 15 pkt.4.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie budynków z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;

- c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny: 0,001, maksymalny: 0,6;
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% ;
 - e) wysokość budynków nie więcej niż 10,0 m,
 - f) geometria dachu - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej $15^{\circ} \div 45^{\circ}$ lub płaskie ze spadkiem technologicznym;
 - g) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa z istniejącej drogi publicznej dojazdowej;
 - b) miejsca postojowe - teren znajduje się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej i obowiązują ustalenia § 13.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1 WS

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1 KD-G

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem,
- 3) parametry zagospodarowania terenów: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenu w liniach rozgraniczających,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1 KD-L

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem,
- 3) parametry zagospodarowania terenów: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenu w liniach rozgraniczających,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-D, 2 KD-D, 3KD-D

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: dla 1KD-D i 3KD-D utrzymuje się dotychczasową szerokość terenu w liniach rozgraniczających, dla 2KD-D projektuje się szerokość 10,0 m w liniach rozgraniczających;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 29. Ustalenia szczególne dla terenów oznaczonych symbolami 1 KDW, 2 KDW, 3KDW

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenu w liniach rozgraniczających,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 215/XXIII/16

Rady Miejskiej Gminy Ślesin

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcín, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn

GMINA ŚLESIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY I MIASTA ŚLESIN DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŚLAWĘCINEK, ŚLAWĘCIN
LUBOMYŚLE, RÓŻNOWA, SARNOWA KOLONIA, ŚLESIN I SZYSZYN SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 1 DO UCHWAŁY NR 215/XXIII/16
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN Z DNIA 12.12.2016 R.

0300m

M

OZNACZENIA	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚLESIN
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "PAŃTÓW I"
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WRAZ Z ODLEGŁOŚCIĄ OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ROLNICZY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	LINIA 400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 30kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 0,4kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GOSPODAROWANIE ODPADAMI
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚLESIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

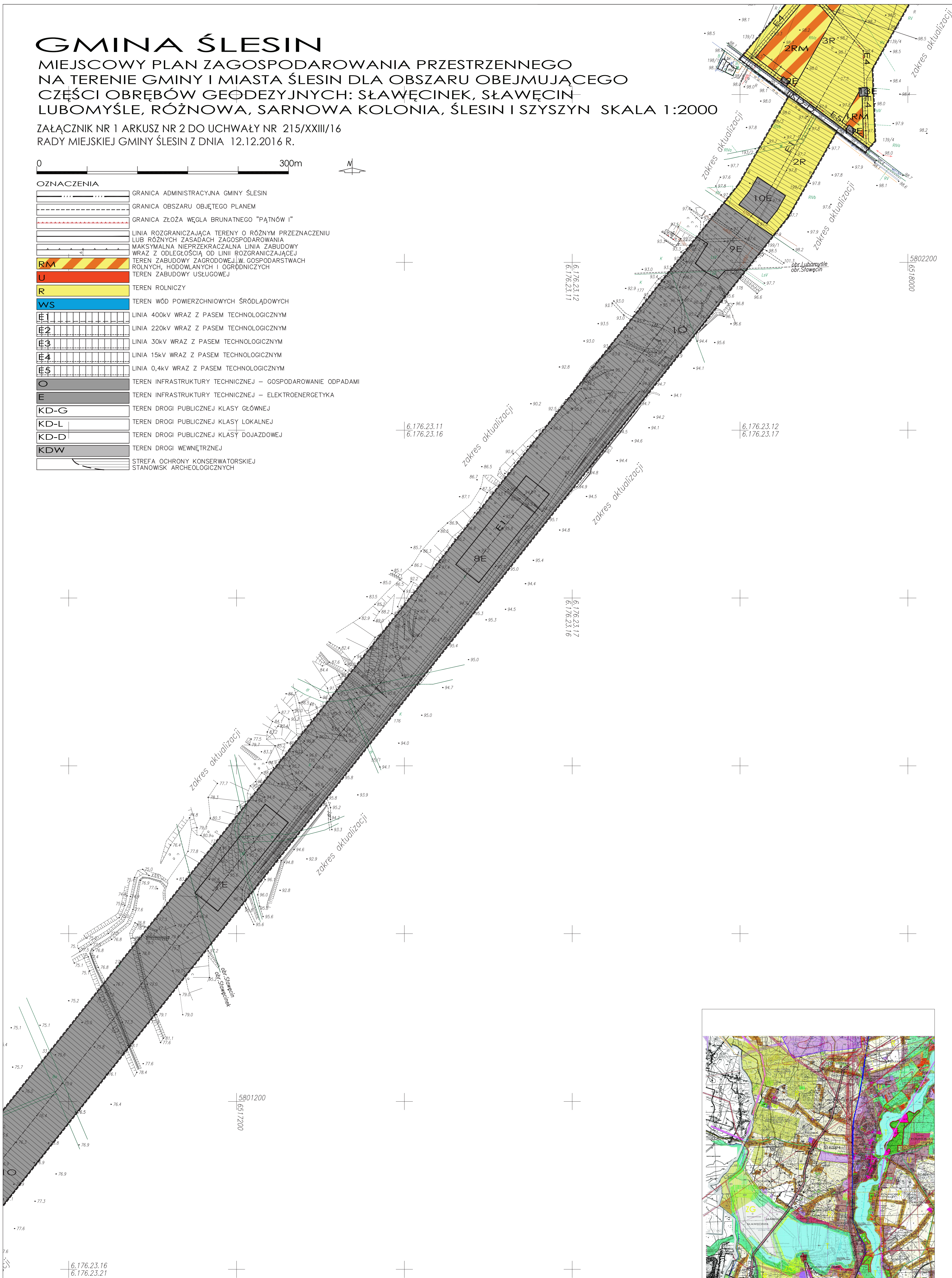
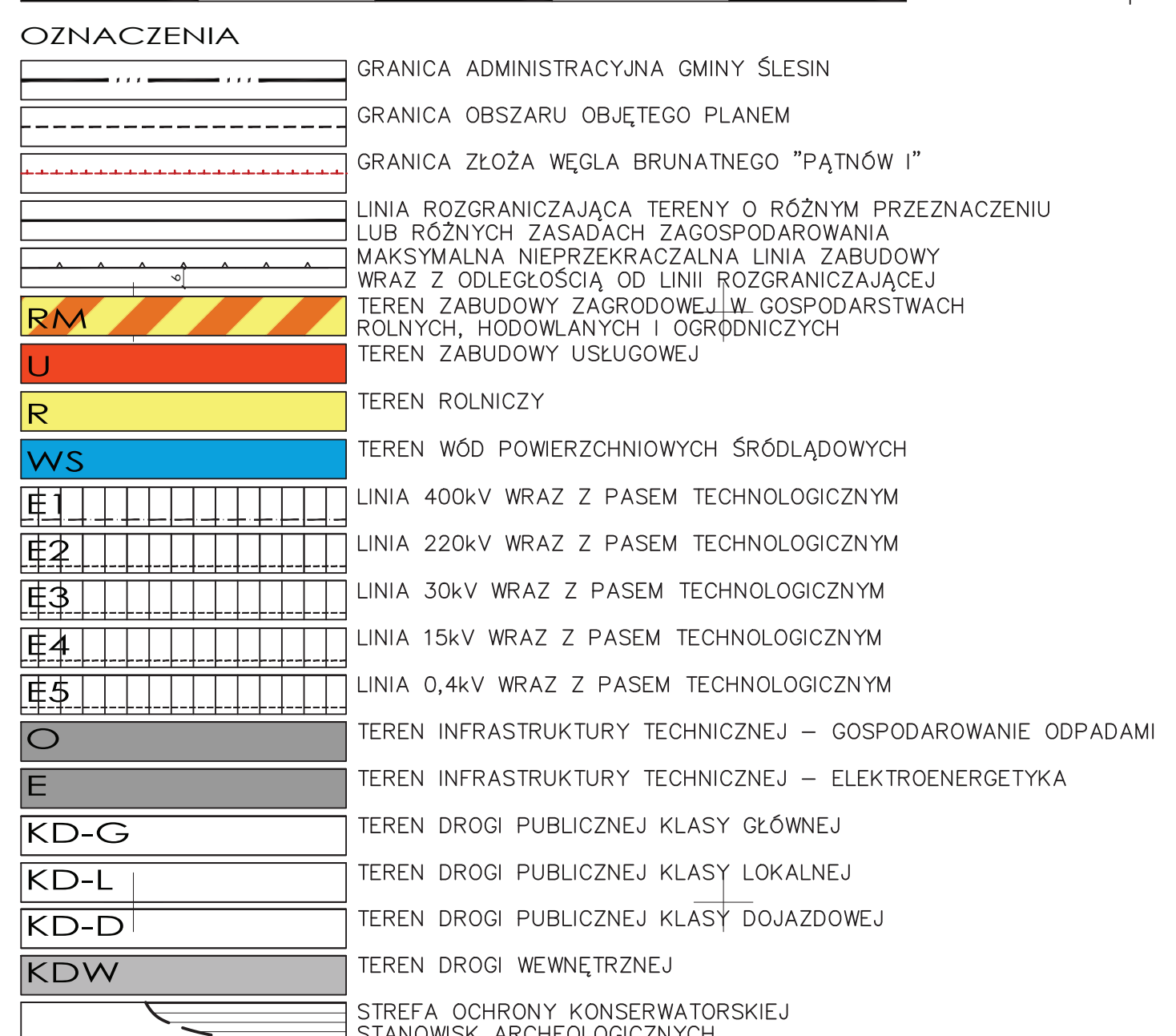
Id: B8BEED26-9E24-43F6-B93E-938BD9CFF089, Uchwalony

Strona 2

198/1
28.3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY I MIASTA ŚLESIN DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: SŁAWĘCINEK, SŁAWĘCIN
LUBOMYŚLE, RÓŻNOWA, SARNOWA KOLONIA, ŚLESIN I SZYSZYN SKALA 1:2000

A horizontal scale bar with a black line. It has tick marks at 0, 75, 150, 225, and 300m. The segments between 0-75, 75-150, 150-225, and 225-300 are all of equal length.



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚLESIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA ŚLESIN

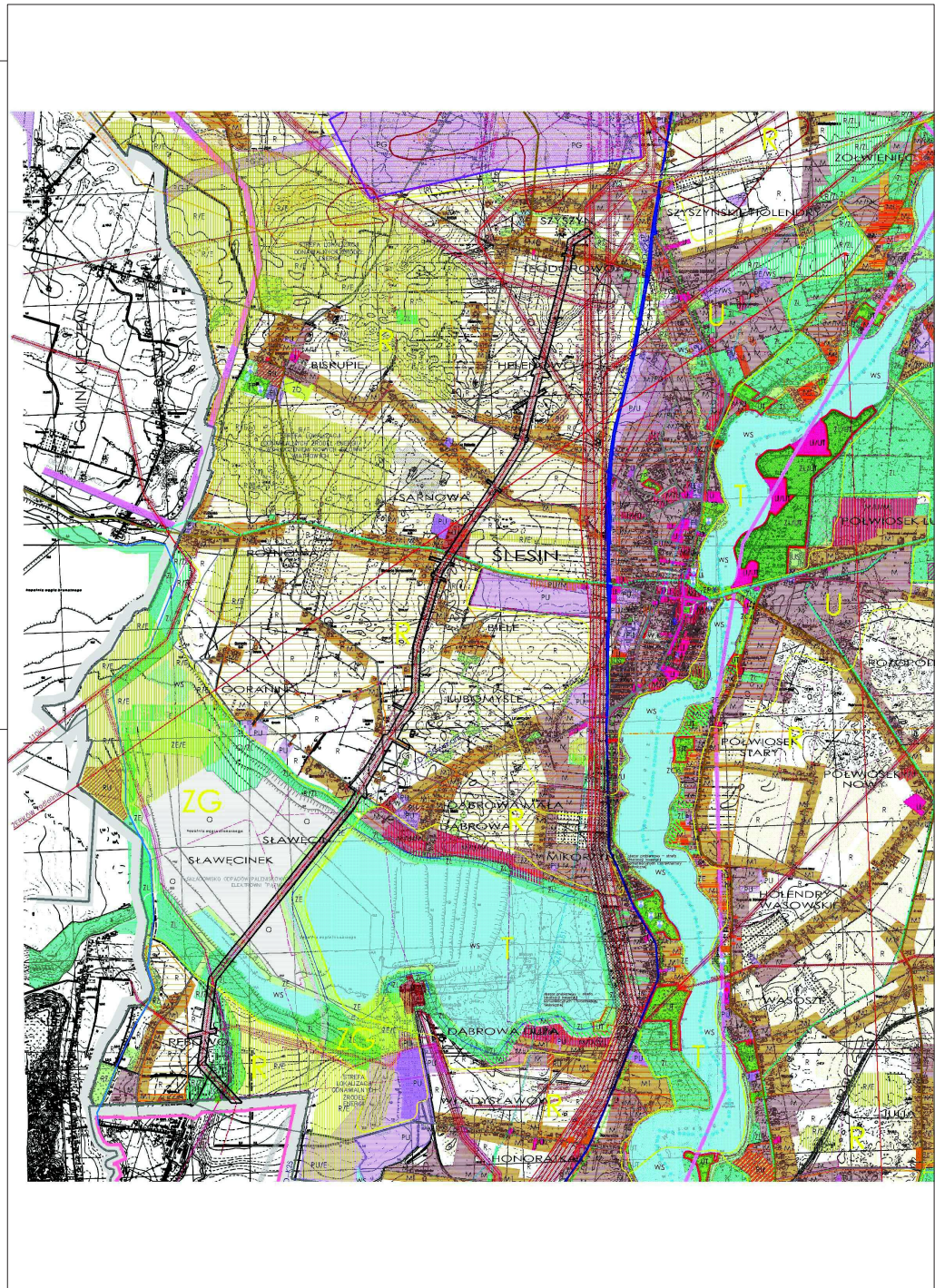
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY I MIASTA ŚLESIN DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŚLAWĘCINEK, ŚLAWĘCIN LUBOMYŚLE, RÓŻNOWA, SARNOWA KOLONIA, ŚLESIN I SZYSZYN SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 Arkusz nr 3 do Uchwały nr 215/XXIII/16
Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 12.12.2016 r.

0300m

M

OZNACZENIA	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚLESIN
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "PAŃNÓW I"
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WRAZ Z ODLEGŁOŚCIĄ OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ROLNICZY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	LINIA 400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 30kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 0,4kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GOSPODAROWANIE ODPADAMI
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚLESIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GMINA ŚLESIN

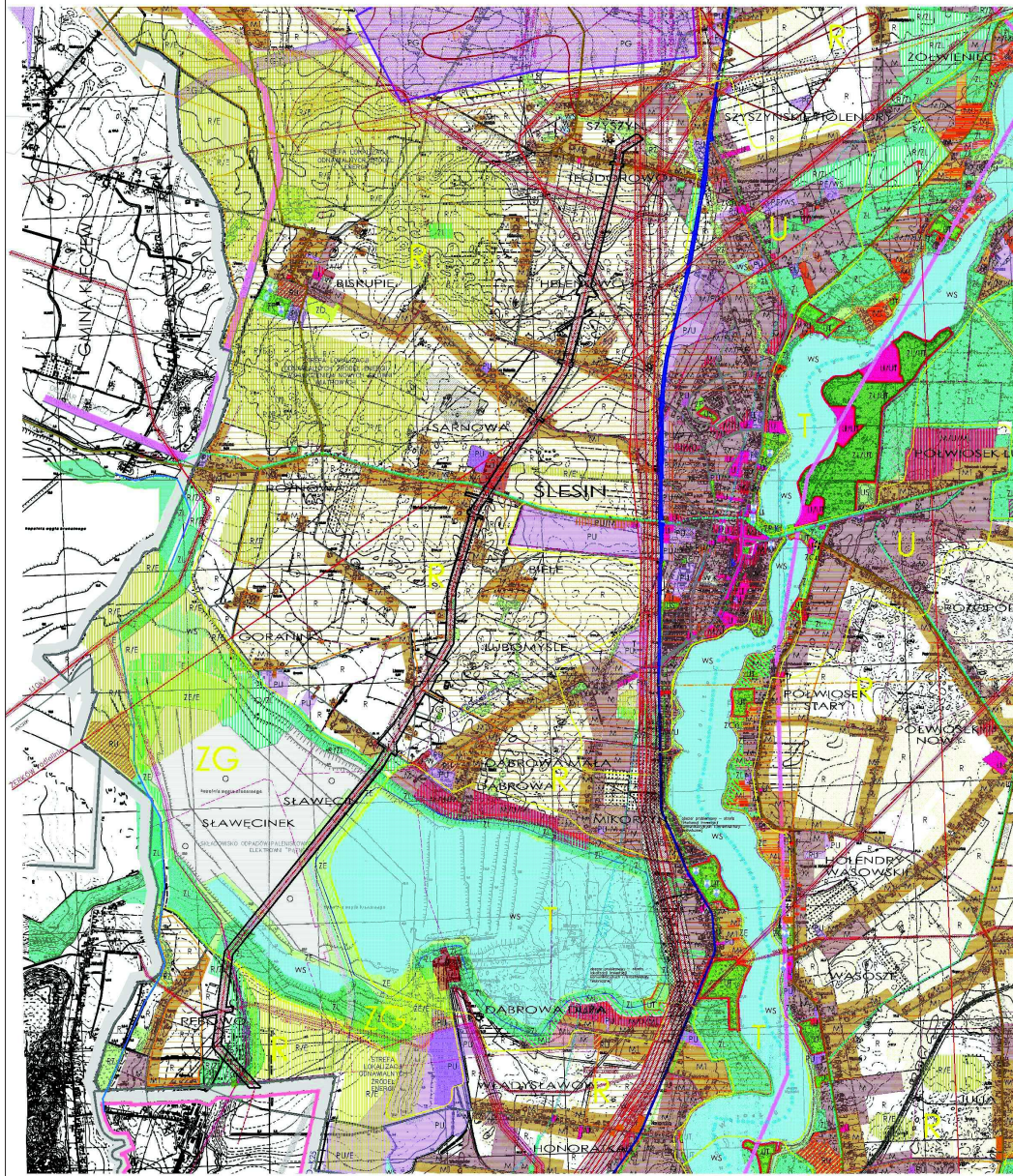
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY I MIASTA ŚLESIN DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŚLAWĘCINEK, ŚLAWĘCIN
LUBOMYŚLE, RÓŻNOWA, SARNOWA KOLONIA, ŚLESIN I SZYSZYN SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 4 DO UCHWAŁY NR 215/XXIII/16
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN Z DNIA 12.12.2016 R.

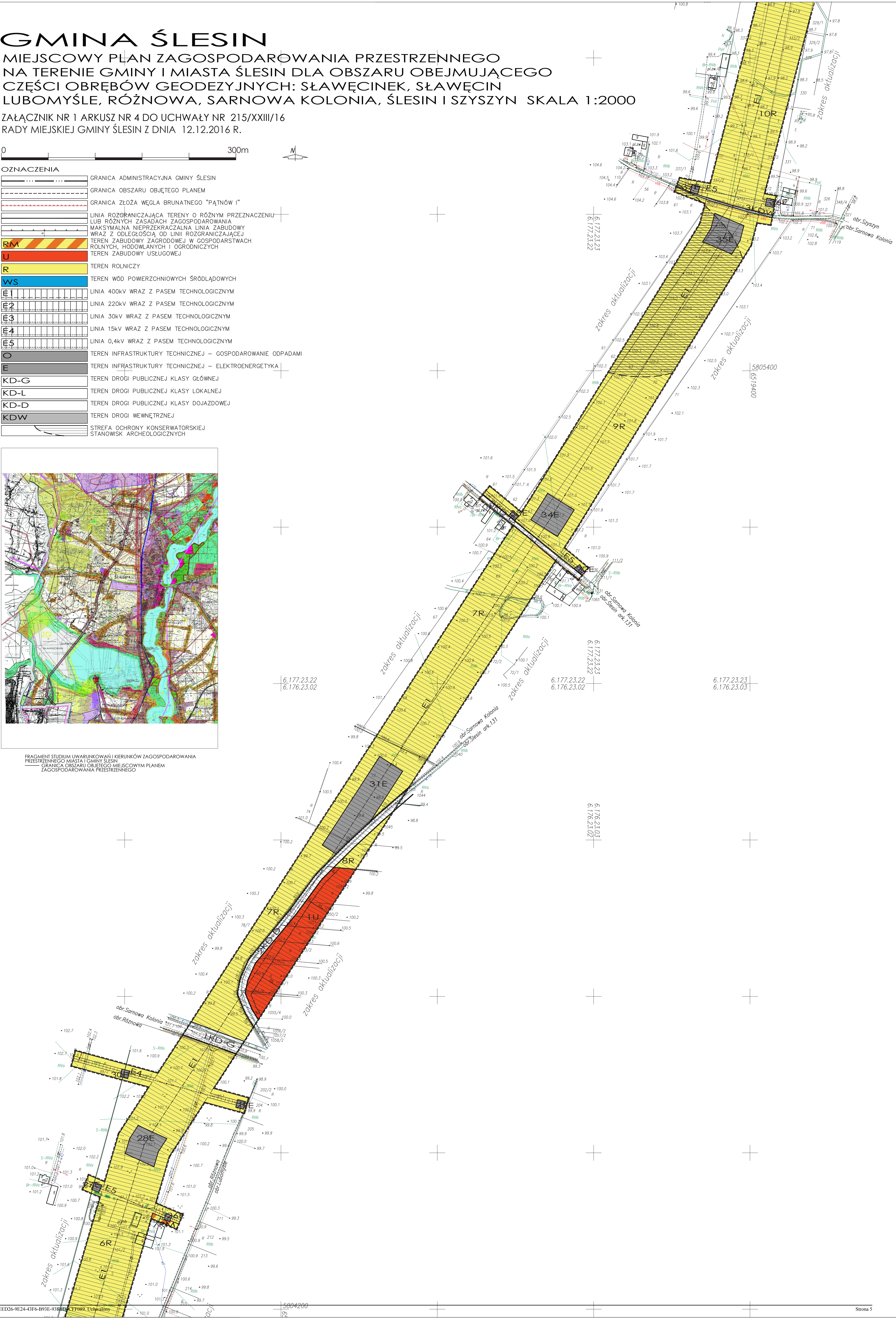
0300m

N

OZNACZENIA	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚLESIN
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "PĄTNÓW I"
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WRAZ Z ODLEGŁOŚCIĄ OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ROLNICZY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	LINIA 400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 30kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINIA 0,4kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GOSPODAROWANIE ODPADAMI
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



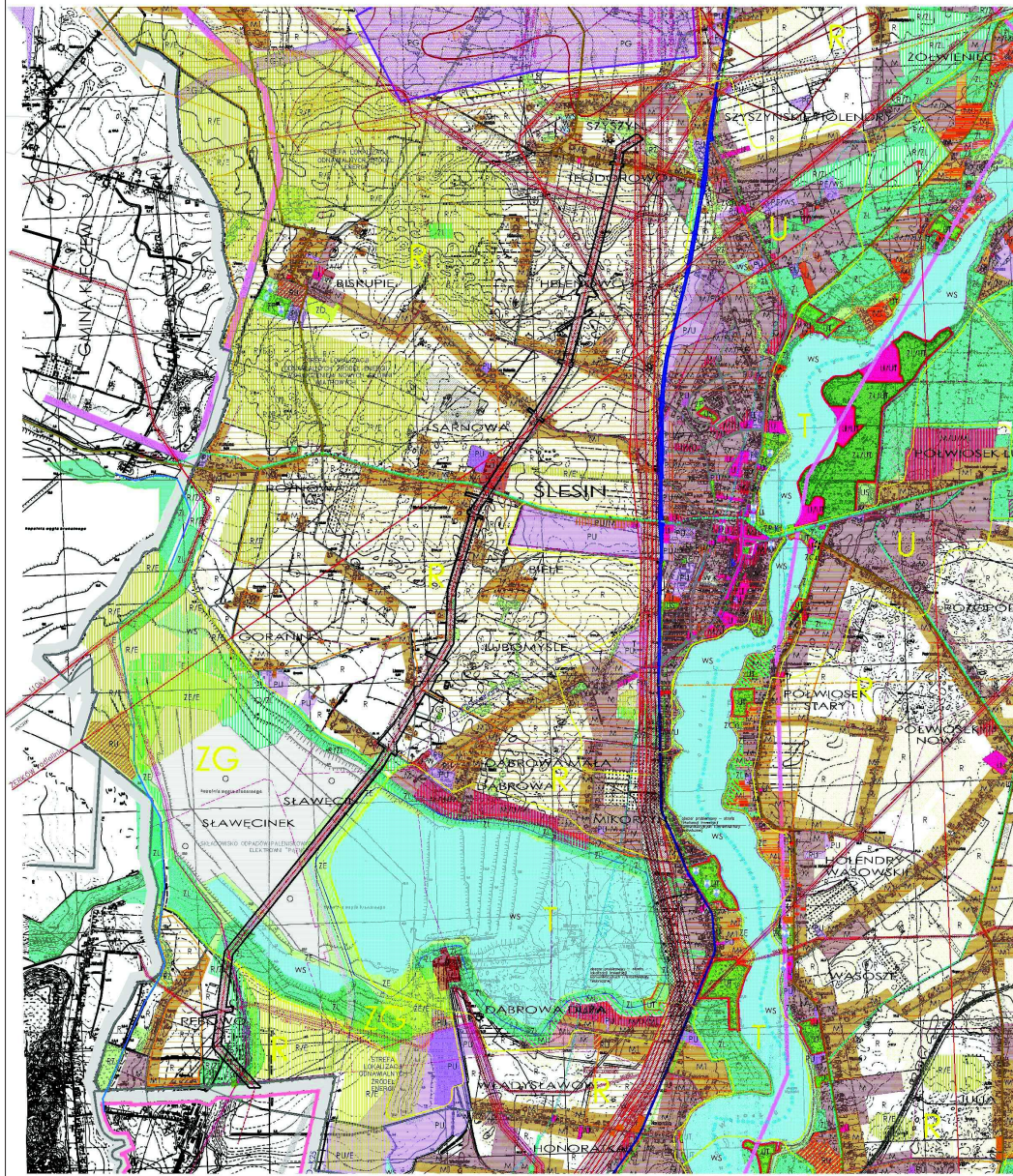
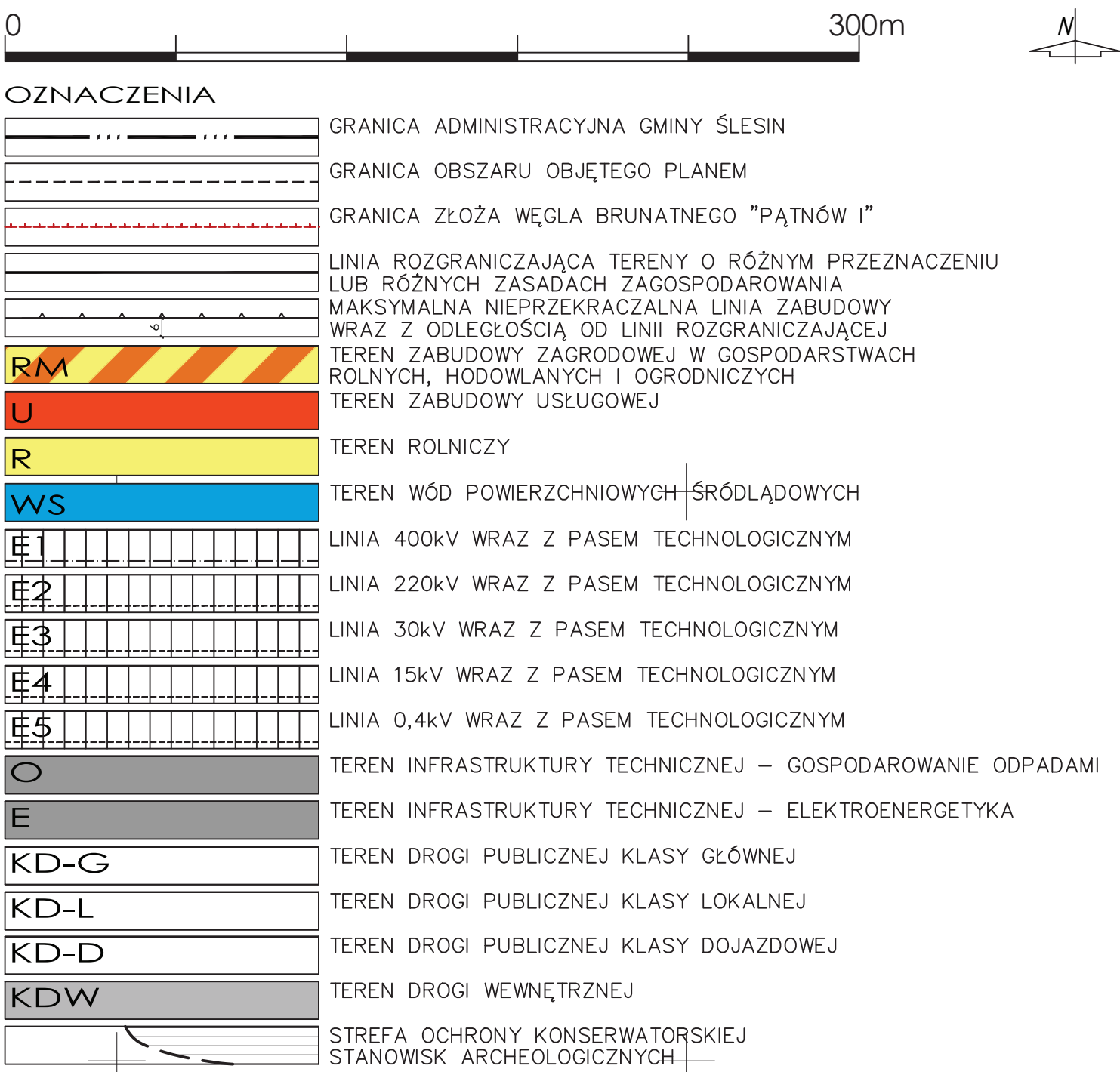
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚLESIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GMINA ŚLESIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY I MIASTA ŚLESIN DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŚLAWĘCINEK, ŚLAWĘCIN LUBOMYŚLE, RÓŻNOWA, SARNOWA KOLONIA, ŚLESIN I SZYSZYN SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 5 DO UCHWAŁY NR 215/XXIII/16
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN Z DNIA 12.12.2016 R.



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚLESIN
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 215/XXIII/16
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcín, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Ślesin o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga, co następuje:

Uwagi zgłoszone na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcín, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn do publicznego wglądu:

1. Treść uwag:

- 1) Brak obwieszczeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz terminie publicznej dyskusji na tablicach informacyjnych sołectw i Urzędu Gminy.
- 2) Dlaczego mieszkańcy kupując działki nie wiedzieli o sąsiedztwie planowanej linii.
- 3) Dlaczego mieszkańcy w obszarze zagrożenia 60 m wg raportu nie byli godni poinformowania.
- 4) Komu przyszło do głowy zaorać siedlisko rośliny chronionej w obrębie Szyszyn.
- 5) Brak zgody na przebieg trasy projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec - Pątnów mającej przebiegać przez gminę Ślesin w bezpośredniej styczności z działkami nr 331, 330 i 329/2 obręb geodezyjny Szyszyn.
- 6) Dlaczego trasa przebiegu projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec – Pątnów nie jest zgodna z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

- 1) Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz terminie publicznej dyskusji było zamieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i przekazane sołtysom.
- 2) Uwaga nie dotyczy procedury sporządzania mpzp.
- 3) Uwaga nie dotyczy procedury sporządzania mpzp.
- 4) Uwaga nie dotyczy procedury sporządzania mpzp.
- 5) Trasa oraz pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV nie obejmuje działek nr 331, 330 i 329/2 obręb geodezyjny Szyszyn.

Zgodnie z przepisami odrębnymi w pasie technologicznym zawiera się oddziaływanie linii 400 kV

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z Art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe instytucje.

Zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 planowana jest budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów, zaliczonej do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Trasę projektowanej linii ustalono tak, aby w jak najmniejszym stopniu była kolizyjna z istniejącymi terenami zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz terenów rekreacji i

wypoczynku w miejscowościach Honoratka, Mikorzyn, Lubomyśle i Ślesin. Linia 400 kV Jasiniec-Pątnów zastąpi dotychczasowe dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV.

- 6) Projekt planu uzyskał uzgodnienie Zarządu Województwa Wielkopolskiego odpowiedzialnego za sporządzenie Projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, w zakresie zadań rządowych i samorządowych.

2. Treść uwagi: Zmiana przebiegu projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec – Pątnów zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Zgodnie z przepisami odrębnymi w pasie technologicznym zawiera się oddziaływanie linii 400 kV. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z Art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe instytucje.

Zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 planowana jest budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów, zaliczonej do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Trasę projektowanej linii ustalono tak, aby w jak najmniejszym stopniu była kolizyjna z istniejącymi terenami zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz terenów rekreacji i wypoczynku w miejscowościach Honoratka, Mikorzyn, Lubomyśle i Ślesin. Linia 400 kV Jasiniec-Pątnów zastąpi dotychczasowe dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Zarządu Województwa Wielkopolskiego odpowiedzialnego za sporządzenie Projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, w zakresie zadań rządowych i samorządowych.

3. Treść uwagi: Zmiana przebiegu projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec – Pątnów zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Zgodnie z przepisami odrębnymi w pasie technologicznym zawiera się oddziaływanie linii 400 kV. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z Art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe instytucje.

Zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 planowana jest budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów, zaliczonej do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Trasę projektowanej linii ustalono tak, aby w jak najmniejszym stopniu była kolizyjna z istniejącymi terenami zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz terenów rekreacji i wypoczynku w miejscowościach Honoratka, Mikorzyn, Lubomyśle i Ślesin. Linia 400 kV Jasiniec-Pątnów zastąpi dotychczasowe dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Zarządu Województwa Wielkopolskiego odpowiedzialnego za sporządzenie Projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, w zakresie zadań rządowych i samorządowych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 215/XXIII/16
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcin, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga co następuje: W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcin, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, jaką jest linia elektroenergetyczna 400 kV, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Realizacja zadań z zakresu infrastruktury komunikacyjnej (poszerzenie drogi dojazdowej) będzie realizowana ze środków:

- a) własnych budżetu gminy
- b) zewnętrznych (w tym dotacji U.E.)

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 215/XXIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcín, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn

Uchwała nr 84/X/15 Rady Miejskiej Gminy Ślesin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcín, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn została podjęta w dniu 30 września 2015 r.

Procedura sporządzania planu przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) wraz dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art.16 ust.2 ww. ustawy. Dla sporządzenia projektu planu zastosowano mapy zasadnicze numeryczne pozyskane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie.

Dnia 20.10.2015 r. ogłoszono w miejscowej prasie, w „Przeglądzie Konińskim” o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o możliwości składania wniosków. Tej samej treści obwieszczenia i ogłoszenia umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ślesinie oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz w sołectwach w dniu 15.10.2016 roku. Wnioski do planu można było składać do dnia 20.11.2015 r.

Projekt planu przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt pozytywnie. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do dalszego opiniowania oraz do uzgodnień. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje wskazane w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 roku, poz. 353, 831, 961, 1250 i 1579), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. 2015 r. poz. 1412, 1165) art. 30 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651; zm.: Dz. U. z 2014 r. poz. 926, z 2015 r. poz. 1045 oraz z 2016 r. poz. 422, M. P. z 2015 r. poz. 1064). Projekt planu nie wymagał innych opinii i uzgodnień.

Teren objęty planem wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przeznacza się na cele nieleśne 0,8401 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, znajdujących się w granicach objętych planem, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR-I.7151.61.2016 z dnia 17.08.2016 r.

Przeznacza się na cele nieleśne 2,032 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się w granicach objętych planem, na podstawie decyzji Ministra Środowiska Nr DL-II-6501-5.20/16/JS z dnia 14.09.2016 r.

Przeznacza się na cele nierolne 1,8083 ha gruntów rolnych klasy III, znajdujących się w granicach objętych planem, na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.602.453.2016 z dnia 19.09.2016 r.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian wynikających z

uzyskanych opinii i uzgodnień, dnia 5.08.2016 roku ogłoszono i obwieszczono o wyłożeniu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Ogłoszenie ukazało się w miejscowej prasie, w „Przeglądzie Konińskim”, obwieszczenie zamieszczono także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ślesinie, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu trwało w terminie od 18 sierpnia 2016 roku do 15 września 2016 roku. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 7 września 2016 roku. Uwagi do projektu można było składać do dnia 29 września 2016 roku.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było informowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Do projektu zgłoszono trzy uwagi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla wybranych terenów spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób realizacji wymogów określonych w art. 1 ust. 2- 4.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust.2 pkt 1, 2, 3:

Aktualnie dla terenu województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, nie wprowadzono jego rekomendacji i wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Wprowadza możliwość budowy inwestycji celu publicznego - dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Jasiniec - Pątnów zgodnie z obowiązującą zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin”, uchwaloną 16 czerwca 2016 r. uchwałą nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin. Podstawowym celem planu na terenie gminy jest ustalenie trasy budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Jasiniec - Pątnów wraz z pasem technologicznym.

Inwestycja ta jest umieszczona w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 i wymieniona w Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2015 roku poz. 1265).

Tereny objęte planem nie są zlokalizowane w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.

Tereny objęte planem nie są zlokalizowane w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Tereny objęte planem nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych.

Tereny objęte planem, w nieznaczej części, znajdują się w obrębie udokumentowanych złóż węgla brunatnego Pątnów I.

Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach terenu górniczego „Pątnów” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.08.1993 r., znak: Gosm/1537/93.

Tereny objęte planem nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 4:

Plan miejscowy spełnia wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury. Na terenie objętym planem zlokalizowane są strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest zachowanie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami)

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 5:

Plan miejscowy spełnia wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych – nie projektuje się obiektów nie spełniających tych wymogów.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 6:

Ustalenia planu nie powodują nadmiernych ograniczeń w użytkowaniu terenów. Pozwalają na inwestowanie na terenach dotąd niezabudowanych. Plan wykorzystuje walory ekonomiczne przestrzeni. Przestrzeni objętych planem, z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze nie można wykorzystać w sposób przynoszący większe przychody dla właścicieli oraz dla gminy, niż dochody uzyskiwane z proponowanego planem przeznaczenia terenów.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 7:

Plan miejscowy spełnia wymogi prawa własności, nie wprowadza znaczących ograniczeń w możliwości aktualnego wykorzystania terenu. Jedyne ograniczenia wynikają z zakazów związanych z pasami technologicznymi istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 8:

Ustalenia planu nie wprowadzają ograniczeń mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 9:

Plan miejscowy spełnia potrzeby interesu publicznego. Obiekty obsługi technicznej, przez które należy rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji oraz urządzenia pomocnicze, przez które należy rozumieć ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego. Plan wyznacza tereny przeznaczone wyłącznie na cele publiczne – część drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem KD-G, część drogi lokalnej oznaczonej symbolem KD-L oraz drogi dojazdowe KD-D. Dopuszcza się także na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach określonych planem funkcji i zasad zagospodarowania terenu.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 10:

Plan miejscowy spełnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez dopuszczenie na terenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 11:

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zapewniony udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było poinformowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski, było poinformowane gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składać uwagi. Odbyła się także dyskusja publiczna. Ogłoszenia i obwieszczenia były zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, w lokalnej prasie, na tablicach ogłoszeń, wnioski i uwagi można było składać także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 12:

W pracach nad planem, zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej, właścicielom terenów został udostępniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 13:

Tereny objęte planem zaopatrzone są w gminną sieć wodociągową. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę poprzez budowę przyłączy.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 3:

Ustalając przeznaczenie terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym interesy zgłaszane w postaci wniosków i uwag. W opracowywanym planie wzięto pod uwagę wszystkie analizy i wnioski zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w szczególności opisane w prognozie uwarunkowania środowiska, ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska należy uwzględnić podczas opracowywania dokumentu, a także kierunki koniecznych działań w ochronie środowiska. Wzięto także pod uwagę istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu miejscowego planu. Z przedstawionej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja planu wpłynie dodatnio na finanse gminy poprzez możliwość pobierania podatków od terenów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od wartości inwestycji.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 4:

Plan umożliwia powiększenie istniejących terenów zabudowy zagrodowej. Nie powoduje zwiększenia transportochłonności układu przestrzennego, umożliwia wykorzystanie istniejących środków transportu publicznego, nie wpływa negatywnie na możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów. Lokalizacja zabudowy planowana jest na terenach uzbrojonych w sieć wodociągową oraz sieć elektroenergetyczną.

W zakresie odprowadzania ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków plan wskazuje, iż należy stosować w tym zakresie rozporządzenie Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 2129), w szczególności zgodnie z § 15 ust. 1 tego rozporządzenia: „*Ogranicza się możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. 2. W celu realizacji ograniczenia, o którym mowa w ust. 1, każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.*”

Ocena zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Ślesin z wynikami

analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Plan miejscowy jest zgodny z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ślesin, oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programu ich sporządzania” przyjętą Uchwałą Nr 131/XIV/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 29.01.2016 roku.

Wpływ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Ślesin na finanse publiczne w tym budżet gminy.

Z przedstawionej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Ślesin wynika, że realizacja planu nie wpłynie znacząco na budżet gminy. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy. Realizacja planu wiąże się z wpływami do budżetu gminy związanymi z podatkiem od wartości budowli związanych z realizacją inwestycji celu publicznego - budowy dwutorowej napowietrznej linii

elektroenergetycznej 400kV Jasiniec - Pątnów.

Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcín, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn.