

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr385/XXXVIII/18 z dnia 14 marca 2018r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
SZYSZYŃSKIE HOLENDRY
NA LATA 2018 – 2028**



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028



UMiG w Ślesinie - M. Zaborowski

MISJA GMINY ŚLESIN

**GINA ŚLESIN – GMINĄ WYJĄTKOWĄ
TURYSTYCZNIE, DBAJĄCĄ O DOSTATNIE,
WYGODNE, BEZPIECZNE I ZDROWE ŻYCIE
MIESZKAŃCÓW I GOŚCI**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

Spis treści

Wstęp

I. Charakterystyka miejscowości 5

- 1.1. Położenie 5
- 1.2. Przynależność administracyjna 7
- 1.3. Powierzchnia 8
- 1.4. Liczba ludności 9

II. Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

- 2.1 Aktywizacja środowisk dziecięco – młodzieżowych
- 2.2 Prowadzenie zajęć w świetlicy OSP
- 2.3 Koło Gospodyń Wiejskich w Szyszyńskich Holendrach

III. Historia

- 3.1 Fakty o Szyszyńskich Holendrach
- 3.2 Tradycje i zwyczaje

IV. Aktualna sytuacja społeczno — gospodarcza

V. Analiza zasobów

- 5.1. Infrastruktura techniczna
- 5.2. Zasoby przyrodnicze
- 5.3. Infrastruktura społeczna
- 5.4. Gospodarka i rolnictwo

VI. Analiza SWOT

VII. Planowane kierunki rozwoju

- 7.1. Wizja rozwoju wsi
- 7.2. Cele strategiczne i działania
- 7.3. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć

VIII. System wdrażania i monitoringu

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu dysproporcji i różnic w poziomie obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan odnowy miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. W Planie mieszkańcy wsi określają własne zasoby (co wyróżnia naszą wieś, kim są mieszkańcy, jakie tradycje pielęgnują, jaki wygląd ma miejscowość, jaką posiadamy infrastrukturę) i potrzeby (co nam najbardziej przeszkadza, jakie są dla nas najistotniejsze działania inwestycyjne, społeczne, dla dzieci i młodzieży, jak poprawić wizerunek naszej miejscowości). Uwarunkowania Planu odnowy miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno – kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

Celem planu jest odtworzenie lub podtrzymanie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób oczekiwany i popierany przez lokalną społeczność. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo osada odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania. Zapewni ona swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu, nie jako „mini – miasto”, wysoko zurbanizowane i konkurujące z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy, doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowej warunków życia.

Plan Odnowy Miejscowości Szyszyńskie Holendry obejmuje swoim zasięgiem obszar jej sołectwa tj. Holendry Szyszyńskie, Konstantynowo, Konstantynówek, Ostrowy, Stanisławowo, Żółwieniec. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, opis i charakterystykę obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju oraz przedsięwzięcia wraz z szacunkiem kosztem i okresem realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości stanowi więc nie tylko plan działań, ale przede wszystkim jest swoistą deklaracją mieszkańców do podjęcia wysiłków na rzecz poprawy jakości życia w swojej miejscowości. Jakość życia mieszkańców, obok inwestycji zewnętrznych, zależy bowiem również od ludzkiej aktywności, umiejętności współpracy i pozytywnego myślenia.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości spójny jest z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW), z Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Strategią Rozwoju Gminy Ślesin na lata 2015-2020, Strategią Lokalnej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

Grupy Działania „Między Ludźmi i Jeziorami” na lata 2014-2023, a także innych danych i dokumentów dotyczących rozwoju sołectwa Szyszyńskie Holendry.

Plan Odnowy Miejscowości jest planem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany w zależności od potrzeb i finansów.

I. Charakterystyka miejscowości

1.1 Położenie

Miejscowość Szyszyńskie Holendry położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego w północno - centralnej części Gminy Ślesin. W pobliżu usytuowana jest droga krajowa nr 25 Konin – Bydgoszcz oraz nie dróg gminnych, łatwość dojazdów powinna więc korzystnie wpływać na rozwój miejscowości.

We wsi podstawą jest zabudowa jednorodzinna. Architektura domów oraz gospodarstw rolnych tego sołectwa zależy od indywidualnych upodobań jej mieszkańców. Występuje tu zabudowa zagrodowa, zwarta. Dużym atutem miejscowości jest jej położenie. Odległość od Ślesina wynosi około 3 km. Sołectwo od strony Żółwieńca bezpośrednio przylega do linii brzegowej Jeziora Ślesińskiego, dlatego powstało tu osiedle domków letniskowych. Mieszkańcy okolicznych miejscowości mają w tym miejscu swoją plażę, z której mogą korzystać bez ograniczeń. Bezpośrednia bliskość jeziora Ślesińskiego może zachęcać do agroturystyki, tu turyści doświadczą spokoju i kontaktu z naturą.

Niedaleko (ok. 11 km) znajduje się Licheń Stary, który z uwagi na kult Maryjny mowo wybudowana Bazylika - Sanktuarium Maryjne pod względem wielkości siódma w Europie a jedenasta na świecie, jest miejscem licznych pielgrzymek z Polski, a także z zagranicy.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania geograficzne, przyrodniczo-środowiskowe, historyczne i kulturowe, poziom infrastruktury technicznej, potencjał demograficzny, aktywność społeczną można stwierdzić, że cała gmina, w tym sołectwo Szyszyńskie Holendry, posiadają wewnętrzny potencjał i determinację dla rozwoju społeczno-gospodarczego, szczególnie w kierunku turystyki i agroturystyki.

Mapa 2. Gmina Ślesin

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028



Źródło: Opracowanie własne

1.2. Przynależność administracyjna

Obecnie wieś Szyszyńskie Holendry stanowi jedną z 51 miejscowości i zarazem jedno z 26 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Ślesin. Należy do województwa wielkopolskiego, powiatu konińskiego, od roku 1975 należy do gminy Ślesin wcześniej, jako gromada należała do gminy Sławoszewek. Nowy podział administracyjny zastąpił gromady gminami, od tego czasu miejscowość nieprzerwanie znajduje się w jurysdykcji administracyjnej gminy Ślesin.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa konińskiego, które obecnie stanowi część województwa wielkopolskiego.

W Szyszyńskich Holendrach prężnie działa Rada Sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, Liga Sołecka oraz Koło Gospodyń Wiejskich.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028



Mapa 2. Powiat Koniński
Źródło: www.powiat.konin.pl

1.3. Powierzchnia

Szyszyńskie Holendry zajmują powierzchnię 442,4977 ha, co stanowi 3,27 % ogólnego obszaru gminy. Strukturę gruntów dla obrębu sołectwa Szyszyńskie Holendry przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Struktura gruntów dla obrębu Szyszyńskie Holendry

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Powierzchnia obrębu ogółem	442,4977
Grunty orne	409,0345
Grunty pod stawami	1,4016
Grunty rolne zabudowane (łąki, pastwiska)	0,0000

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

Grunty rolne zabudowane (użytki rolne)	11,8193
Grunty zadrzewione i zakrzewione (łąki, pastwiska)	0,3600
Grunty zadrzewione i zakrzewione (użytki rolne)	0,3101
Rowy, nieużytki i inne	0,1492
Sady	0,0500
Użytki zielone	19,3730

Źródło: opracowanie własne

1.4. Liczba ludności

Liczba mieszkańców w sołectwie Szyszyńskie Holendry wg stanu na dzień 9 marca 2018 r. wynosi 816 osób co stanowi 5,95 % całej ludności Gminy Ślesin. Struktura wiekowa ludności została przedstawiona diagramie poniżej

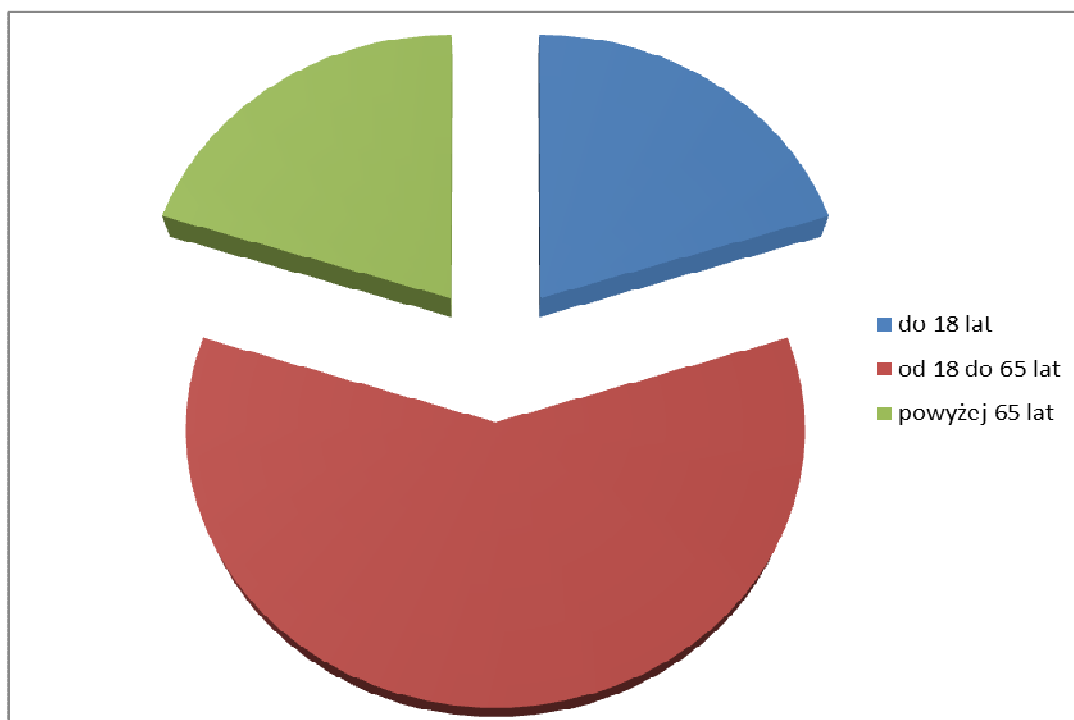
Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących sołectwo Szyszyńskie Holendry jest w wieku produkcyjnym, tj. 66,75% wchodzącym na rynek pracy. Dlatego też z jednym z podstawowych kierunków działań, powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich, poprzez zwiększenie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Inwestycje w kapitał ludzki wpłyną na zmniejszenie liczby migracji ludności w poszukiwaniu zatrudnienia, zarówno tej krajowej, jak i zagranicznej.

Wykres 1. Struktura wiekowa mieszkańców sołectwa Holendry Szyszyńskie

Miejscowość	Do 18 lat	18-65 lat	Powyżej 65 lat	Razem
Konstantynowo	18	62	8	88
Konstantynówek	6	13	1	20
Ostrowy	5	19	2	26
Stanisławowo	6	20	6	32
Szyszyńskie Holendry	128	408	76	612
Żółwieniec	2	26	10	38
Razem	165	548	103	816

Źródło: Urząd Stanu Cywilnego w Ślesinie stan na 09.03.2018

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028



Źródło: opracowanie własne

Na podstawie wykresu można szacować, że ponad 68% ludności sołectwa Szyszyńskie Holendry stanowi grupa w wieku produkcyjnym. Z reguły są to młode małżeństwa z potencjałem demograficznym.

II. Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

2.1 Przebudowa i rozbudowa świetlicy

We wsi Szyszyńskie Holendry znajduje się świetlica. Niestety stan techniczny budynku wymaga natychmiastowej naprawy. Na ścianach znajdują się liczne pęknięcia i jest widoczna pleśń. Jest to miejsce o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców wsi, bowiem może stanowić doskonałe miejsce służące integracji społecznej. Obiekt należałoby przystosować dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Natychmiastowej wymiany wymaga również instalacja elektryczna, sanitarna oraz wymiana ogrzewania z elektrycznego na kocioł CO. Mieszkańcy zgłaszali potrzebę uczestnictwa w zajęciach, warsztatach, chętnie skorzystaliby z różnego rodzaju szkoleń ułatwiających im życie czy podnoszących ich kwalifikacje zawodowe. Młodzież, która dopiero wkracza w dorosłość, mogłaby korzystać z projektu Kapitał Ludzki i pozyskać informacje, w którą stronę ukierunkować swoje wykształcenie i jakie jest zapotrzebowanie na rynku pracy. Eliminowałoby to problem XXI w. emigracji za chlebem naszych młodych mieszkańców. Mieszkańcy chcieliby, żeby świetlica stała się miejscem o większym znaczeniu społecznym. Największym problemem w możliwości korzystania ze świetlicy stanowi, jej nieprzystosowanie do tego typu działalności. Przebudowy wymaga cały obiekt, przeciekający dach jest w stanie wymagającym

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

natychmiastowej naprawy. Docieplenie i odmalowanie ścian, zlikwidowanie zacieków to też problem, który wymaga natychmiastowej interwencji. . Zmiana ta spowoduje, że w ciepłym pomieszczeniu będą mogły odbywać się zebrania sołeckie, mieszkańcy będą chętnie wykorzystywać lokal do celów integracyjnych wiąże się to więc z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Mieszkańcy wsi nie wyobrażają sobie funkcjonowania ich wspólnoty bez miejsca, w którym mogą się spotkać i integrować. Przyszłościowo odrestaurowany obiekt mógłby służyć celom komercyjnym i być wynajmowany na różne uroczystości, co by pozytywnie wpłynęło na budżet sołectwa.



Zdjęcie: Świetlica wiejska w Szyszyńskich Holendrach

2.2 Koło Gospodyń Wiejskich

Koło Gospodyń Wiejskich w Szyszyńskich Holendrach powstało stosunkowo wcześniej, bo w latach 50-tych. W latach 80 nastąpiła stagnacja działalności w tym zakresie, dopiero lata 2000 uaktywniło działalność Koła i spowodowało, że stało się sławne nie tylko na terenie gminy, ale w całym powiecie konińskim. Panie z Koła Gospodyń Wiejskich są dumne ze swoich osiągnięć. Panie mają szczególne osiągnięcia w pleceniu wieńców dożynkowych i w gotowaniu regionalnych potraw. Gospodynie na spotkaniu dotyczącym Planu Odnowy Miejscowości Szyszyńskie Holendry poprosiły o możliwość unowocześnienia kuchni. Kupienia nowego pieca do wypieków, zakupienia innego drobnego

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

sprzętu kuchennego, po to aby Koło Gospodyń mogło godnie reprezentować gminę na różnych imprezach o charakterze regionalnym, ludowym.

2.1 Aktywizacja środowisk dziecięco – młodzieżowych.

Podstawowym problemem wsi jest brak ofert zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży. Obecnie oferta kulturalno – sportowo - rekreacyjna wsi jest stosunkowo uboga.

W sołectwie brakuje miejsca wypoczynku, rekreacji dla każdego mieszkańca, nawet najmłodszego. Stąd pojawił się pomysł zapewnienia najmłodszym mieszkańcom bezpiecznego placu zabaw, dlatego zaistniała potrzeba ogrodzenia już istniejącego placu zabaw a także doposażyć plac w nowe urządzenia. Wraz ze wzrostem mody na Eko coraz większą popularnością cieszą się siłownie zewnętrzne. Sołectwo zakupiło w poprzednich latach dwa takie urządzenia, ale zainteresowanie wymaga zainwestowania w rozbudowę tych miejsc. Będzie to miejsce spotkań każdego mieszkańca, od najmłodszego do najstarszego. Stanowić będzie centrum kulturalne miejscowości i wpłynie na poprawę jej wizerunku. Zapoczątkuje realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi oraz przyczyni się do zwiększenia stopnia integracji społeczności lokalnej. Rozwój kulturalny może stać się katalizatorem przemian społecznych. Realizacja niniejszego projektu będzie jednym z działań mających na celu zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych lokalnej społeczności.



Zdjęcia: Plac zabaw w miejscowości Konstantynowo.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

Realizowanie poszczególnych zadań dla wsi Szyszyńskie Holendry spowoduje :

- **poprawienie estetyki i podniesienie atrakcyjności miejscowości**
- **rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno - sportowej**
- **aktywizowanie i integrowanie mieszkańców**
- **promowanie walorów miejscowości**

III. Historia miejscowości

3.1 Fakty o Szyszyńskich Holendrach

Osadnictwo na terenie Szyszyńskich Holendrów wiązało swój początek z wojnami szwedzkimi, które powodowały wyniszczenie społeczeństwa. Na tereny Rzeczypospolitej Szlacheckiej spadły wszystkie możliwe zarazy: dżuma, cholera, epidemia grypy wtedy zwanej febrą. Ludność masowo wymierała ginęły z powierzchni ziemi praktycznie całe miejscowości, nie było komu uprawiać roli. Przyjęto więc nowatorską metodę zaludniania tych terenów przez osadników niemieckich i holenderskich. Dotychczasowe obserwacje z obszaru Żuław wpływały pozytywnie na ówczesnych właścicieli ziemskich i zachęcały do wprowadzania zachodnich dzierżawców. Holendrzy osadzeni byli na prawach czynszowych, czyli niemieckich. W zamian za uprawę poszczególnych terenów uiszczali opłatę tzw. czynsz. Właśnie od przybyszów zza Odry pochodzi nazwa Holendry, przydomek Szyszyńskie zaś od pobliskiego majątku Szyszyn. Nazwy tego rodzaju były bardzo popularne dla tych obszarów w okolicach mieliśmy np. Holendry Wąsowskie.

Na podstawie informacji zawartej w Słowniku Geograficznym Królestwa Polskiego Szyszyńskie Holendry była kolonią w powiecie konińskim, posiadała 36 domów w tym 4 murowane. Obejmowała obszar 128 kilometrów kwadratowych, około 514 morg. Ludność mieszała polska (około 6 gospodarstw) i niemiecka z przewagą tych ostatnich (około 30 gospodarstw) Był to kantorat ewangelicki. Zborem zarządzał pastor pełnił on funkcję dwojaką funkcję: przewodnika duchownego i nauczyciela. Kościół był zarazem szkołą. Budynek został rozebrany podczas wojny, materiały Niemcy wykorzystali do remontu swoich domów. Pozostałością po istniejącym kiedyś Zborze Ewangelickim jest istniejący do dnia dzisiejszego na terenie miejscowości Szyszyńskie Holendry poniemiecki cmentarz. Nekropolia choć piękna i mogłaby stanowić miejsce do zwiedzania jest niestety na dzień dzisiejszy zaniedbana. Wymagałaby przede wszystkim odchwaszczenia, wysprzątania, ogrodzenia i oznaczenia tabliczką upamiętniającą to miejsce. Cmentarz pełniłby zarówno funkcję religijną, jak i atrakcyjną historycznie. Jak ważnym a zarazem tajemniczym miejscem jest nekropolia świadczy praca Kingi Gołdyki uczennicy Gimnazjum, która pisze „(...) Rozglądałam się ,ale nie widzę grobów. Ciekawość każe mi szukać dalej. Po zagłębieniu się w następne zarośla, zauważyłam ukrytą wśród zieleni starą popękaną płytę. Były w niej wyżłobione niemieckie napisy. W kilku miejscach były zatarte i mało czytelne.

**HIER RUHTIN GOTT
MAIN INNIG GELIEBTER GATTE
UNSER TREUSORGENDER VATER
JULIUS STEWIN
GEB 30 JULI 1865 R.
GEST 26 JUNI 1934 R.
Er ruhe sanft
in Frieden!**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028



Zdjęcia: **Cmentarz niemiecki**

Tak mnie zaintrygowały te napisy, że chciałam znaleźć następne. Po krótkich poszukiwaniach natknęłam się na resztki grobu otoczonego pięknym, kutym metalowym ogrodzeniem.



Zdjęcia: **Cmentarz niemiecki.**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

W środku leżała przewrócona płyta nagrobna. Z dobrze zachowanych napisów dowiedziałam się, że to grób osiemnastoletniej Julianny Kotke. Szkoda, że nie zachowało się zdjęcie. Mogłabym dowiedzieć się, jak wyglądała. Niestety pozostał po nim tylko biały, pusty, okrągły ślad.

**HIER RUHT UNSERE LIEBE TOCHTER
JULIANNA KOTKE
GEB 24 NOVEMBER 1893
GEST 26 SEPTEMBER 1911
SANFT RUHE IHRE ABCHE**

Stoję chwilę i zamyślam się ...”

Podobne odczucia co Kinga miałam i ja oglądając to miejsce. Na pewno odnowione stanowiłoby ważny element w architekturze i kulturze wsi.

Okres okupacji hitlerowskiej nie był bardzo uciążliwym dla mieszkańców. Dobre kontakty ludzi z Niemcami zamieszkującymi pobliskie Szyszyńskie Holendry spowodowały, że doszło tylko do pojedynczych mordów lub wywózek dokonanych przez hitlerowców. Po 1945 r. Niemców zamieszkujących na terenie sołectwa wysiedlono na ich miejsce sprowadzono repatriantów ze wschodu (z za Buga).

Do roku 1954 wieś, jako jedna z szesnastu gromad należała do gminy Sławoszewek, powiatu konińskiego, początkowo w województwie łódzkim a od roku 1938 w województwie poznańskim. Po reaktywowaniu gmin dniem 1 stycznia 1973 roku nie przywrócono gminy Sławoszewek, utworzono natomiast gminę Ślesin. Od tej chwili sołectwo zostało administracyjnie podporządkowane Gminie Ślesin.

3.2 Tradycje i zwyczaje

Na terenie sołectwa Szyszyńskie Holendry znajduje się kapliczka. Tradycyjnie mieszkańcy wsi są bardzo religijni, dlatego podczas nabożeństw majowych czy różańca spotykają się przy kapliczce i wspólnie się modlą. Kapliczki znajdujące się na terenach wiejskich stanowią dobro kulturowe, dlatego mieszkańcy bardzo dbają o ich wygląd odnawiają, przebudowują chodniki dookoła, upiększają kwiatami i szarfami.

Kapliczka w miejscowości Szyszyńskie Holendry znajduje się na skraju wsi od strony Ślesina. Jest to drewniana kapliczka o niewielkich rozmiarach wykonana z drewna i na drzewie umieszczona. Wokół znajduje się kuty parkan, często przyozdobiony szarfami. .Datuje się jej powstanie na pierwszą połowę XIX w. Prawdopodobnie została zbudowana w czasach chorób, które nawiedzały te tereny. W XIX w. zaraza cholery spowodowała, że 90% ludności przegrało z wyniszczającym pomorem. Miejsce to jest więc świadkiem historii sołectwa kształtowanego przez kilkaset lat historii.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028



Zdjęcie: Kapliczka w miejscowości Szyszyńskie Holendry

Wieś to miejsce, gdzie mieszkańcy kultywują swoje tradycje, jedną z nich są odwiedziny przebranych kolędników w Wigilijny wieczór. Zazwyczaj młodzi ludzie wcielają się w rolę Żyda, diabła, anioła, króla, śmierci chodzą od domu do domu śpiewając kolędy i przedstawiając jasełka o narodzeniu Jezusa.

Wieś z uwagi na atrakcyjne tereny przyciąga młodych ludzi, którzy chętnie kupują działki pod zabudowę jednorodzinną. Ciągły rozwój małych osiedli wymusza na samorządzie budowania nowych linii wodno-kanalizacyjnych, budowania nowych dróg, chodników czy oświetlenia ulicznego. Jednak te inwestycje skutkują rozwojem dla całej gminy. Inwestycja w młodych ludzi zawsze przynosi wymierne efekty np.. w wysokości płaconych podatków, które zasilają budżet gminy.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

3.3 Legendy Szyszyńskie Holendry

Dukt Krzyżaka

Sołectwo ma swoje charakterystyczne nazwy dla swych terenów tak.np. „Dukt Krzyżaka” jest to droga leśna prowadząca od wsi Żółwieniec do Krzyżki – zagrody należącej administracyjnie do miasta Ślesin. Prawdopodobnie wiodła tu kiedyś uczęszczana trasa, która prowadziła z Kujaw Borowych do Wielkopolski. Może nawet kiedyś przechodziło tędy jakieś poselstwo krzyżackie i stąd okoliczni mieszkańcy zaciągnęli nazwę.

Biedowo

Biedowo, w tym przypadku motywację semantyczną nazwy stanowiła niska pozycja społeczna mieszkańców tej części wsi (zamieszkiwali ją ludzie ubodzy). Według opowieści Stanisława Gołdyki po powstaniu (ponieważ były to tereny Kongresówki) brano do wojska carskiego młodzieńców, którzy musieli służyć w armii zaborcy przez okres 20 lat. W zamian za wieloletnią służbę otrzymywali ziemię najczęściej niskiej klasy. Nie było ich stać na domy, dlatego na wzór rosyjski zaczęli budować ziemianki, wyglądało to bardzo ubogo stąd powstała nazwa Biedowo.

Patelnia

Około 0,2 km na południe od wsi znajduje się duży okrągły teren lekko wklęsły. W związku z tym, mieszkańcy nazwali ten teren patelnią, nazwa ta funkcjonuje do dnia dzisiejszego.

Oprócz wybranych do opisu miejsc mamy na terenie wsi wiele terenów o charakterystycznych nazwach np. „pole pod las”, „na dół”, „piachy”, „okopy”, „piaśnica” czy „bagno”. nazwy te do dziś są stosowane przez starszych mieszkańców sołectwa.

IV Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza

Podczas prac nad planem odbywały się spotkania z mieszkańcami. Celem konsultacji społecznych było określenie potrzeb mieszkańców oraz diagnoza stanu obecnego i przyszłego.

Poniższa tabela przedstawia, jak mieszkańcy widzą wieś i jak chcieliby, aby w przyszłości wyglądała.

Tabela 3. Analiza

PYTANIA	ANALIZA	PROGNOZA
	Co jest ?	Jak ma być ?
Co ją wyróżnia ?	Walory przyrodniczo - krajobrazowe, położenie, klimat, korzystne warunki do zamieszkania, bliskość jezior i	Wieś uporządkowana, podlegająca planowi zagospodarowania

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

	aglomeracji miejskiej, spokój i bezpieczeństwo.	przestrzennego, atrakcyjna turystycznie, z nowymi ścieżkami rowerowymi.
Jak jest zorganizowana i z kim rozwiązywać problemy ?	Rada Sołecka Sołtys	Integracja organizacji działających na wsi, pozyskiwanie funduszy unijnych w ramach programów dla obszarów wiejskich.
Co daje utrzymanie ?	Praca w firmach państwowych, prywatnych, własna działalność, rolnictwo, emerytury, renty, zasiłki, praca zagranicą.	Mieszkańcy pragną stabilizacji gospodarczej, powstania nowych miejsc pracy, rozwoju własnej działalności gospodarczej oraz ruchu turystycznego.
Jaki ma wygląd ?	Zabudowa wsi raczej zwarta, budynki odnowione, zadbane.	Plan zagospodarowania przestrzennego, odnowienie budynków gospodarczych, zadbane otoczenie.
Co proponuje dzieciom i młodzieży ?	Zniszczona nawierzchnia na boisku do piłki nożnej, brak możliwości uczestniczenia w zajęciach dodatkowych czy warsztatach rozwojowych	Renowacja boiska, ogrodzenie boiska, dosadzenie drzew przy boisku do piłki nożnej, ogrodzony plac zabaw wraz z infrastrukturą.
Jakie obyczaje i tradycje pielęgnują i rozwijają mieszkańcy ?	Zachowane tradycje : - plecenie wieńców dożynkowych - coroczny festyn	Kultywowanie obchodzonych uroczystości, organizowanie większej liczby festynów rodzinnych i imprez integrujących mieszkańców, budowa sceny przy boisku.
Kim są mieszkańcy ?	Mieszkańcy to głównie młode i średnie wiekowo małżeństwa z ustabilizowaną sytuacją majątkową, uczniowie, renciści i emeryci.	Aktywny udział mieszkańców w życiu społecznym i kulturalnym wsi.

V Analiza zasobów

5. 1 . Infrastruktura techniczna

Gęsta sieć dróg przebiegających przez miejscowość Szyszyńskie Holendry ułatwia mieszkańcom komunikację. Główne znaczenie ma droga krajowa nr 25 Konin - Bydgoszcz. Wieś nie posiada połączenia komunikacji autobusowej MZK z Koninem, gdzie zlokalizowana jest stacja kolejowa na międzynarodowej trasie kolejowej Berlin - Warszawa — Moskwa oraz autostrada A2,

Ilość gospodarstw w Szyszyńskich Holendrach wynosi 605 i każde korzysta z sieci elektrycznej i wodociągowej. Sołectwo w większości jest skanalizowane. Ścieki są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Lubomyślu, o przepustowości 1800 m, która zaspokaja aktualne potrzeby. Miejscowość jest wyposażona w infrastrukturę telekomunikacyjną.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

Zdjęcie 7. Plan zagospodarowania przestrzennego



Zdjęcia: Plan zagospodarowania dla obrębu Sołectwa Szyszyńskie Holendry

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

5.2. Zasoby przyrodnicze

Zarówno tereny sołectwa Szyszyńskie Holendry, jak i cała gmina przynależą do Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, którą stanowią dwa subregiony: Równina Kleczewska i Pagórki Ślesieńskie, charakteryzując ją wysokie walory krajobrazowo — przyrodnicze. Wieś zlokalizowana jest w pobliżu Jeziora Ślesieńskiego, stanowiącego jedną z ciekawszych atrakcji turystycznych. Ten urokliwy akwen, to typowe jezioro rynnowe o powierzchni 148,1 ha, maksymalnej szerokości od 550 - 600 m i największej głębokości 25,7 m. Brzegi zbiornika są na ogół niskie, w niewielkim stopniu zalesione. Wody jeziora podniosły swą temperaturę o ok. 4°C, ponieważ włączone są do systemu chłodniczego konińskich elektrowni.

Sołectwo Holendry Szyszyńskie jest średnio zalesione, dominują gleby V i VI klasy. Nie posiada pomników przyrody, nie należy do obszaru Natura 2000.

5.3. Infrastruktura społeczna

Oświata

Szyszyńskie Holendry posiadają własną placówkę oświatową. Dzieci z okolicznych miejscowości realizują obowiązek szkolny na poziomie szkoły podstawowej uczęszczając do Szkoły Podstawowej w położonej w centralnej części wsi. Reforma oświaty wprowadzona w 2017 roku przywróciła 8 – klasowe szkoły podstawowe. Młodzież do szkół średnich dojeżdża we własnym zakresie, opłaty za bilety miesięczne są dofinansowywane przez lokalny samorząd.



Zdjęcie: Szkoła Podstawowa w Szyszyńskich Holendrach

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

Ochrona zdrowia

Najbliższa Przychodnia Lekarska funkcjonuje w Ślesinie od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00 do 18:00 realizuje usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Od stycznia 2012 r. w Ośrodku Zdrowia usługi zdrowotne świadczy również druga spółka lekarska „Kon – Vita”. W roku 2017 poszerzył się zakres świadczonych usług specjalistycznych o lekarza kardiologa. Dostęp do szerszego oraz specjalistycznego zakresu opieki medycznej mieszkańcy mają w Koninie, gdzie mieści się Oddział Szpitala Wojewódzkiego.

Kultura, sport, rekreacja

Mieszkańcy Szyszyńskich Holendrów wykazują zainteresowanie sprawami społeczności lokalnej.

Dzięki aktywności i zaangażowaniu mieszkańców, sponsorów rodzimych firm, mogą brać udział w wszelkich konkursach organizowanych przez Miejsko-Gminny Dom Kultury w Ślesinie. We wsi aktywnie działają: Sołtys, Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Liga Sołecka.

W sferze sportu i rekreacji, mieszkańcy Holendrów Szyszyńskich mogą poszczycić się boiskiem do gry w piłkę nożną.

Stopa bezrobocia w sołectwie Szyszyńskie Holendry jest bardzo niska z uwagi na fakt zamieszkiwania przez młode małżeństwa o ustabilizowanej sytuacji majątkowej. Atrakcyjny turystycznie, szybko rozwijający się obszar przyciąga nowych osadników. Większość mieszkańców tego obszaru utrzymuje się z własnej działalności gospodarczej lub pracy w zakładach z bogatą ofertą socjalną. Strukturę bezrobocia w Gminie Ślesin w stosunku do gmin ościennych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3. Struktura bezrobocia wg gmin

Nazwa gminy	Liczba bezrobotnych ogółem	Liczba bezrobotnych kobiet	Liczba bezrobotnych do 25 r. życia	Liczba bezrobotnych powyżej 50	Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku		Liczba długotrwale bezrobotnych
					ogół	kobiety	
Sompolno	462	281	90	66	51	31	291
Kleczew	366	219	63	59	77	38	189
Ślesin	607	406	124	108	122	83	323
Skulsk	316	198	62	43	32	17	198
OGÓŁEM	1751	1104	339	276	282	169	1001

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP w Koninie

Z powyższego zestawienia wynika, że co prawda Gmina Ślesin posiada najwyższe wartości, ale przyjmując liczbę mieszkańców 13 891 procentowo stopa bezrobocia nie jest wysoka. Gmina Ślesin posiada największą liczbę mieszkańców w całym powiecie konińskim, jest

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

najbardziej demograficznie rozwijającą się gminą, a liczba mieszkańców z roku na rok przybywa.

5.4. Gospodarka i rolnictwo

W sołectwie Szyszyńskie Holendry niewiele jest podmiotów rolnych. Ze względu na nieopłacalność produkcji rolnej mieszkańcy sołectwa podjęli działalność gospodarczą tak więc na terenie sołectwa znajduje się zakład drobiarski, pieczarkarnia, zakład pierzarski, hodowla jaków, usługi budowlane i drogowe, skład węgla, kowalstwo artystyczne. Znajdują się dwa sklepy, dobrze zaopatrzone: jeden należy do GS Ślesin, drugi do prywatnego właściciela. W sferze produkcji rolnej w sołectwie przeważają gospodarstwa rolne o średnim areale. Niestety większość osób w wieku produkcyjnym zmuszona jest emigrować zagranicę w celu zarobkowym.

Tabela 4. Struktura powierzchni gospodarstw w sołectwie Szyszyn

L.p.	Wielkość gospodarstw (w ha)	Liczba ogólna			Ogółem powierzchnia (w ha)
		kart	gosp.	działek	
1	do 1,00	501	8	493	85,1928
2	1,00 – 2,00	45	44	1	60,7766
3	2,00 – 5,00	33	32	1	95,1809
4	5,00 – 7,00	10	10	0	62,0845
5	7,00 – 10,00	13	13	0	106,5182
6	10,00 – 15,00	3	3	0	32,9858
7	powyżej 15,00	0	0	0	00,00
	RAZEM	605	110		442,7388

Jak wynika z tabeli, przeważają małe gospodarstwa o powierzchni do 1 - 2 ha, które stanowią 13,35% wszystkich gospodarstw, natomiast nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 1,00 ha stanowią 15,35%. Wskutek rosnącej nieopłacalności produkcji rolnej mieszkańcy poszukują innych źródeł dochodu, tj. w najbliższych zakładach produkcyjnych w Koninie, Kleczewie, Ślesinie, w różnych instytucjach, z prowadzonej działalności gospodarczej, z renty, emerytury oraz z zasiłków dla bezrobotnych i wyjazdów za granice państwa polskiego.

Tabela 5. Analiza zasobów

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory przyrodnicze				X
- wody powierzchniowe				X

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy			X	
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe				X
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań				X
- miejsca sportu i rekreacji				X
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna)				X
- arteria komunikacyjna				X
- ruch tranzytowy				X
- przyjezdni stali i sezonowi				X
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

- szkoły				X
- Dom Kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP			X	
- KGW			X	
- Sołecka Drużyna Piłkarska			X	

Źródło: Opracowanie własne

VI. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego przedmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: STRENGTHS (mocne strony), WEAKNESSES (słabe strony), OPPORTUNITIES (szanse w otoczeniu), THREATS (zagrożenia w otoczeniu).

Czynniki wewnętrzne

Mocne strony

- Miejsce położone przy linii brzegowej Jeziora Ślesińskiego
- Korzystne położenie przy drodze krajowej,
- Wysoka atrakcyjność zasobów dziedzictwa kulturowego,
- Wysoka aktywność Rady Sołeckiej i Koła Gospodyń Wiejskich,
- Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko naturalne,
- Zwodociągowanie i skanalizowanie obszaru,
- Cyklicznie odbywające się imprezy kulturalne

Słabe strony

- Brak komunikacji MZK,
- Brak wystarczającej ilości chodników, oświetlenia drogowego,
- Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru,
- Mało rozwinięta działalność pozarolnicza,
- Brak zachęty dla inwestorów z zewnątrz
- Brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo – turystycznej (ścieżka rowerowa, baza agroturystyczna, miejsca aktywnego wypoczynku)
- Brak obiektu służącego jako świetlica, w którym mogłyby być prowadzone zajęcia dydaktyczne, warsztaty artystyczne, zajęcia wychowawczo – opiekuńcze lub inne zajęcia zarówno o charakterze jednorazowym jak i cyklicznym.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

Czynniki zewnętrzne

Szanse

- Rozwój turystyki – agroturystyki, folkloru,
- Powstanie obiektu o charakterze dydaktycznym z możliwością realizowania zajęć, warsztatów, kursów i szkoleń.
- Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości,
- Możliwość pozyskania nowych źródeł finansowania (np. PROW, WRPO),
- Rozbudowa i renowacja obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- Powstawanie nowych terenów zielonych i wypoczynkowych,
- Wymiana doświadczeń z innymi miejscowościami i gminami,
- Zwiększenie poczucia tożsamości lokalnej, tzw. lokalny patriotyzm
- Rozwój oświaty,
- Zwiększenie dostępności do Internetu,

Zagrożenia

- Pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa,
- Postępujący kryzys materialny społeczeństwa,
- Wysokie bezrobocie,
- Emigracja mieszkańców w wieku produkcyjnym,
- Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych.

VII Planowane kierunki rozwoju

7.1 Wizja rozwoju wsi

Szans na rozwój miejscowości Szyszyńskie Holendry należy szukać głównie w rozwoju społeczności lokalnej, zwiększeniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi, większej integracji i podejmowaniu wspólnych działań na rzecz miejscowości. Wsparciem i lokomotywą napędzającą rozwój infrastrukturalny miejscowości mogą stać się środki finansowania pozyskiwane z funduszy unijnych i programów rozwojowych. Wszelkie dotacje mające na celu zmniejszanie różnic pomiędzy terenami wiejskimi a miastem spowodują zatrzymanie młodych ludzi na wsi.

Kolejną szansą jest rozwój agroturystyki. Okolice Szyszyńskich Holendrów to cisza, spokój, bliskość z naturą, które powodują, że turysta będzie w pełni wypoczęty i zrelaksowany. Dużym atutem jest też niewielka odległość od Jeziora Ślesińskiego, Lichenia (Sanktuarium Maryjne), kompleksu leśnego Puszczy Bieniszewskiej (obszar Natura 2000).

7.2 Cele strategiczne i działania

MISJA

**Wieś zadbana i uporządkowana, barwna i kwitnąca, z zadbanymi ogródkami,
aktywnymi mieszkańcami — miejsce atrakcyjne do zamieszkania
dla wszystkich pokoleń.**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

Poniżej przedstawione zostały zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji w latach 2018-2028, umieszczone w kolejności wynikającej z ustalonych priorytetów rozwoju miejscowości. Wzięto pod uwagę kryterium możliwości ich realizacji ze względów społecznych, ekonomicznych i organizacyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację zadań życia społeczno-kulturalnego i gospodarczego.

Priorytetowym przedsięwzięciem wsi jest rozbudowa i przebudowa świetlicy w Szyszyńskich Holendrach. Obecnie zachodzi potrzeba ocieplenia ścian, eliminacji pleśni i zacieków na ścianach oraz odnowienie wnętrza. Ważnym elementem jest wymiana dachu na nowy, ponieważ obecny stan niepozwala na użytkowanie świetlicy. Również instalacja elektryczna została zakwalifikowana do wymiany. Dodatkowo prawidłowe funkcjonowanie świetlicy zapewni nowa instalacja centralnego ogrzewania, która zastąpi obecną niewydajną i kosztowną - elektryczną. Kolejnym etapem będzie doposażenie kuchni, zakup mebli, remont toalet. W celu likwidacji barier architektonicznych wykonana zostanie pochylnia dla osób niepełnosprawnych oraz przystosowanie na ten cel pomieszczeń sanitarnych.

Świetlica to miejsce spotkań dla mieszkańców całego sołectwa. Niestety obecny stan nie pozwala na prowadzenie działań zarówno jednorazowych jak i cyklicznych. Planowane jest organizowanie szkoleń, warsztatów, zajęć dydaktycznych dla dzieci i młodzieży. Obecnie celem jest przekazanie silnej więzi społecznej, budowanie tożsamości lokalnej wśród nowych mieszkańców sołectwa.

Zdjęcia: Przebudowa i rozbudowa świetlicy w miejscowości Szyszyńskie Holendry



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028



Zdjęcia: **Świetlica wewnątrz**

Kolejną ważną misją do wypełnienia pozostaje uzupełnienie w nowe urządzenia siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw dla dzieci. Przedsięwzięcie ma znaczenie ze względu na kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. W czasie niżu demograficznego musimy działaniami zachęcać matki do zakładania rodzin wielopokoleniowych. Dzieci mają szansę bezpiecznej zabawy, a mamy czas na wymianę poglądów i doświadczeń na temat swoich pociech. Rozbudowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej polegać będzie na zakupie i montażu nowych urządzeń oraz wykonaniu ogrodzenia.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028



Zdjęcie: **Obecny stan placu zabaw i siłowni zewnętrznej**

Duże znaczenie dla mieszkańców sołectwa jest posiadanie własnej plaży. Sprzyja temu korzystne położenie przy linii brzegowej Jeziora Ślesińskiego. Od 2015 r. wykonane zostało oczyszczenie linii brzegowej, nawiezienie żwiru oraz wykonanie pomostu służącego m.in.: do cumowania łodzi. Jednak plaża w dalszym ciągu wymaga nakładów finansowych. Plaża jest zacieniona, wymagane byłoby wycięcie pasa drzew oraz poszerzenie plaży. Droga prowadząca bezpośrednio do plaży wymaga utwardzenia.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028



Zdjęcie: Obecny stan plaży przy linii brzegowej Jeziora Ślesińskiego.

CEL NADRZĘDNY

Każdy mieszkaniec dąży do podwyższenia swojego standardu życia, służy temu między innymi budowa obiektów poprawiających jakość w sferze kulturalno – rekreacyjnej. Organizowanie imprez kulturalnych i okolicznościowych – stworzenie warunków do zagospodarowania wolnego czasu mieszkańcom, poszerzenie oferty kulturalnej, rozwój działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej wpływa na atrakcyjność wsi.

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, tworzenie warunków do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej i agroturystyki poprzez wykorzystanie potencjału turystycznego, historycznego i przyrodniczego.

7.3 Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć

Umieszczone w tabeli dane dotyczące realizacji, szacunkowych kosztów, źródeł finansowania nie wynikają ze szczegółowo opracowanych projektów. Wszystkie mogą ulec w wyniku dalszych prac nad zadaniami i przedsięwzięciami. Dynamika naszych czasów zapewne ujawni nowe źródła finansowania, technologie oraz możliwości realizacyjne.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

Należy pamiętać, że realizacja przedsięwzięć i zadań w dużej mierze zależy od aktywności mieszkańców.

Wymienione w tabeli kwoty nie są związane z jakimikolwiek zapewnieniami ich przyznania, zarówno ze strony Gminy, jak i z innych źródeł.

Dopiero starania mieszkańców, wsparte ze strony innych podmiotów, mogą sprawić, że zostaną uzyskane efekty.

Tabela 6. Priorytetowe zadania inwestycyjne na lata 2018 – 2028

L.p	Tytuł projektu	Opis przedsięwzięcia	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt projektu	Źródło finansowań
Cel strategiczny I – poprawa bezpieczeństwa						
1	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od Szyszyńskich Holendrów do Ślesina	Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej wraz z obrzeżem Budowa oświetlenia, zaznaczenie ścieżki rowerowej	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców do obszarów o szczególnym znaczeniu	2019-2025	500 000,00	Budżet Gminy Środki UE
2	Modernizacja istniejącego oświetlenia w miejscowościach Żółwieniec, Konstantynowo, Konstantynówek, Szyszyńskie Holendry	Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne	Ochrona środowiska, poprawa jakości życia mieszkańców	2019-2028	300 000,00	Budżet Gminy
3	Modernizacja chodników	Remont już istniejących chodników, poprawa nawierzchni z kostki brukowej	Poprawa komfortu życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa poruszania się po sołectwie	2019 - 2028	500 000,00	Budżet Gminy Środki UE
4	Poszerzenie istniejącej drogi 3188P	Remont już istniejącej drogi, poszerzenie o dodatkowe pobocze	Poprawa bezpieczeństwa dla mieszkańców oraz uatrakcyjnienie trasy dla turystów	2018-2020	1 500 000,00	Budżet Powiatu Konińskiego Budżet Gminy Środki UE
5	Zainstalowanie tablic informacyjnych z nazwami miejscowości	Uporządkowanie i powieszenie nowych tablic z oznaczeniem nazw miejscowości.	Zwiększenie funkcji informacyjnej skierowanej szczególnie dla przyjezdnych	2020	10 000,00	Budżet Gminy
Cel strategiczny II – zwiększenie atrakcyjności miejscowości						
5	Przebudowa i rozbudowa świetlicy	Zbudowanie nowego	W obecnym stanie budynek			

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

	wiejskiej w Szyszyńskich Holendrach	zadaszenia, wymiana okien, ocieplenie i otynkowanie budynku. Wymiana instalacji elektrycznej. Założenie centralnego ogrzewania. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych . Ogrodzenie terenu wokół świetlicy oraz utwardzenie kostką	świetlicy nie może spełniać swojej funkcji, przebudowa nie tylko uaktywni mieszkańców do efektywniejszego o działania społeczno-kulturalnego, będzie świetlica również źródłem dochodu dla funduszu sołectwa, gdyż będzie mogła być w przyszłości odpłatnie wynajmowana	2018-2020	500 000,00	Środki UE Budżet Gminy Fundusz Sołecki
6	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Szyszyńskich Holendrach	Zakup chłodni do chowania ciast, lodówki, zakup nowych stołów i krzeseł	Efektywniejsze wykorzystanie świetlicy, lepsze warunki socjalno-bytowe	2019 - 2022	100 000,00	Budżet Gminy Środki UE Fundusz Sołecki
7	Rozbudowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną	Zestaw huśtawek, karuzel, orbitek, wioślarz, krzesło itp. Ogrodzenie terenu, ławki	Zwiększenie oferty zabaw i spędzania wolnego czasu dla dzieci oraz dorosłych w celu uatrakcyjnienia oferty spędzania czasu na świeżym powietrzu	2019 - 2026	100 000,00	Budżet Gminy Fundusz Sołecki Środki UE
8	Budowa „Chaty grillowej”	Budowa zadaszonej altany	Uatrakcyjnienie spotkań mieszkańców	2020	20 000,00	Budżet Gminy Środki UE
9	Renowacja Kapliczki w miejscowości Żółwieniec	Odrestaurowanie obiektu, ogrodzenie nowym parkanem, wykonanie nasadzeń kwiatowych.	Wzrost tożsamości z kulturą i tradycją ludową wynikającą z przekazywania międzypokoleniowych wartości.	2021	20 000,00	Budżet Gminy Fundusz Sołecki
10	Renowacja Cmentarza Ewangelickiego w Szyszyńskich Holendrach	Uporządkowanie terenu, odchwaszczenie cmentarza, ogrodzenie i postawienie tabliczki informacyjnej	Stworzenie miejsca zabytkowego, charakterystycznego dla wsi, kultywowanie pochodzenia mieszkańców i ich historii. Miejsce przyciągające turystów	2019 - 2026	20 000,00	Budżet Gminy, Środki UE

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY NA LATA 2018-2028

VIII. System wdrażania i monitoringu

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Szyszyńskie Holendry rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy, Radzie Soleckiej oraz Sołtysowi.

Realizacja założeń planu będzie monitorowana przez Radę Solecką, Sołtysa oraz Gminę. Będzie się to odbywać poprzez:

- budżet Gminy na kolejne lata
- sprawozdania z realizacji budżetu Gminy
- stronę internetową Miasta i Gminy
- dokumentację z odbioru robót poszczególnych inwestycji. Społeczność wiejska będzie się komunikowała poprzez wspólne spotkania wiejskie.

Kontakt pomiędzy wsią a władzami gminy będzie zachowany poprzez sołtysa oraz aktywnych mieszkańców. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów.

Plan Odnowy Miejscowości Szyszyńskie Holendry powstał przy współudziale mieszkańców sołectwa, Rady Soleckiej, Radnego Gminy oraz Gminy Ślesin. Wypracowane tu priorytety i zadania są dobrem wspólnym, a ich realizacja leży w interesie, zarówno mieszkańców, jak i Gminy.