

UCHWAŁA NR 15/II/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
Z DNIA 05 GRUDNIA 2018 ROKU

w sprawie

wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 4 września 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716) Rada Miejska Gminy Ślesin **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od jednorazowej wpłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, w wysokości:

- 1) 90 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 30 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.

§ 2

Bonifikat, o których mowa w § 1 udziela się na pisemny wniosek użytkownika wieczystego.

§ 3

Bonifikat, o których mowa w § 1 udziela się w sytuacji, gdy wnioskodawca nie posiada w momencie składania wniosku o udzielenie bonifikaty zadłużenia wobec Gminy Ślesin z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i z tytułu podatku od nieruchomości, związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr 15/II/18 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 05 grudnia 2018 roku

w sprawie

wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od jednorazowych opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

W związku z wejściem w życie z dniem 5 października 2018 r. ustawy z dnia 4 września 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 4 września 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność:

- 1) Skarbu Państwa - na podstawie zarządzenia wojewody;
- 2) jednostki samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.