

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR 57/V/19 RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych:
Kijowiec, Szyszyn i Szyszyńskie Holendry**

1 Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Kijowiec, Szyszyn i Szyszyńskie Holendry.

Z wnioskiem o przystąpienie do opracowania miejscowego planu wystąpił pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasiniec-Pątnów. Jest to inwestycja celu publicznego o znaczeniu strategicznym, która ma zapewnić ciągłość dostaw energii oraz stworzyć połączenie z elektrownią Pątnów. Linia wpisuje się w szeroko zakrojone plany Polskich Sieci Elektroenergetycznych, będące realizacją rządowego programu Polityki energetycznej Polski do 2030 roku. Na ich mocy PSE zamierza do 2025 roku wybudować 4 tys. kilometrów sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV i 220 kV. To oznacza, że dwutorowa napowietrzna linia 400 kV Jasiniec - Pątnów, będąc elementem tego planu, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, krajowym.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 Ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego „*obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.*”

Plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin uchwalonej Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 178/XVIII/16 z dnia 16 czerwca 2016 r.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. W §20-§28 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. W §8 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W §20-§28 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W §8 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. §12 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. W §16, §27, §28 sprecyzowano ustalenia dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Inwestycja jest częściowo zlokalizowana na gruntach rolnych klas III. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał decyzję zezwalającą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 8,2131 ha (znak: GZ.tr.057-602-483/15 z dnia: 13.01.2016 r.) oraz decyzję zezwalającą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 215,0708 ha (znak: GZ.tr.602.62.2016 z dnia: 01.12.2016 r.).

Decyzje zostały wydane w związku z planem miejscowym, sporządzanym na podstawie Uchwały nr 335/XXXIV/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 27 czerwca 2013 roku. Przedmiotowy plan miejscowy był opracowywany w związku z projektowaną kopalnią odkrywkową Ościsłowo i częściowo z projektowaną linią 400 kV. Procedura wyżej wymienionego projektu nie zakończyła się z przyczyn niezwiązanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa linii 400 kV.

W celu umożliwienia realizacji projektowanej linii 400 kV relacji Jasiniec-Pątnów, przystąpiono do opracowania planu miejscowego dla terenu obejmującego przebieg projektowanej linii. Podjęta została Uchwała nr 204/XXII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 26 października 2016 r. w sprawie

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Kijowiec, Szyszyn i Szyszyńskie Holendry. Obszary do zmiany przeznaczenia, które uzyskały zgodę przeniesiono do opracowanego planu miejscowego.

Ze względu na to, że przedmiotowe tereny uzyskały już zgodę na zmianę przeznaczenia, możliwe jest procedowanie niniejszego planu miejscowego bez konieczności ponownego występowania do Ministra Rolnictwa o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w §9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach terenu objętego planem występują stanowiska archeologiczne: st. nr 10 w miejscowości Kijowiec, ob. AZP 52/40-135, pozostałości osadnictwa ludności z okresu nowożytnego; st. nr 9 w miejscowości Szyszyn, ob. AZP 53-41/46, pozostałości osadnictwa ludności z okresu nowożytnego; st. nr 15 w miejscowości Szyszyn, ob. AZP 53-40/37, pozostałości osadnictwa ludności z okresu neolitu kultury pucharów lejkowatych; st. nr 16 w miejscowości Szyszyn, ob. AZP 53-40/38, pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§12 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Zawarto również informację o lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (§23, §24).

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak w ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych dla miejscowego planu.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej. W związku, z czym przedmiotowy teren nie pełni funkcji związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, nie ma też na nie wpływu.

Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami:

- Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Wojewódzkim Sztabem Wojskowym (Postanowienie Nr 424/2017 z dnia 08.09.2017 r.),
- Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Policją (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Strażą Graniczną (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: *„budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”*

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w §16 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Burmistrz zawiadomił właściwe instytucje o podjęciu przez Radę Miejską Gminy Ślesin Uchwały Nr 204/XXII/16 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Kijowiec, Szyszyn i Szyszyńskie Holendry. Poinformował o możliwości składania wniosków do opracowywanego planu miejscowego.

Ponadto poinformował również mieszkańców o podjęciu przez Radę Miejską Gminy Ślesin Uchwały Nr 204/XXII/16 z dnia 26 października 2016 r. oraz o możliwości składania wniosków do planu. Ogłoszenie ukazało się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie a także opublikowane zostało w lokalnej prasie – Przeglądzie Konińskim. Burmistrz nie otrzymał żadnych wniosków od mieszkańców.

W dalszej kolejności opracowany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Kijowiec, Szyszyn i Szyszyńskie Holendry. Sporządzono również prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń w/w dokumentu.

Burmistrz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia projektu, co pozwoliło przystąpić do kolejnego etapu.

Ogłosił o wyłożeniu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Ogłoszenie ukazało się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie a także opublikowane zostało w lokalnej prasie. W ogłoszeniu zawarto informację o dacie wyłożenia projektu do publicznego wglądu - w dniach od 16 listopada 2017 r. do 15 grudnia 2017 r., dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie oraz o możliwości składania uwag do projektu.

Dyskusja publiczna miała miejsce w dniu 11 grudnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie o godzinie 12.30. Na spotkaniu pojawili się mieszkańcy.

Termin na składanie uwag upłynął w dniu 5 stycznia 2018 r. Wpłynęła jedna uwaga składająca się z kilkunastu punktów. Dotyczyła zarówno uchwały w sprawie planu miejscowego jak i prognozy oddziaływania na środowisko. Burmistrz nie uwzględnił żadnego z punktów uwagi. Uzasadnienie odrzucenia uwag jest przedstawione w wykazie uwag z dnia 18 stycznia 2018 r. podpisanym przez Burmistrza.

Następnie w projekcie zostały wprowadzone zmiany – zakres terenu objętego granicami planu miejscowego został zmniejszony.

W związku z powyższym Burmistrz ponownie ogłosił o wyłożeniu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Ogłoszenie ukazało się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie a także opublikowane zostało w lokalnej prasie. W ogłoszeniu zawarto informację o dacie wyłożenia projektu do publicznego wglądu - w dniach od 28 listopada 2018 r. do 5 stycznia 2019 r., dniu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie oraz o możliwości składania uwag do projektu.

Dyskusja publiczna miała miejsce w dniu 12 grudnia 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie o godzinie 12.00. Na spotkaniu pojawili się mieszkańcy.

Termin na składanie uwag upłynął w dniu 25 stycznia 2019 r. Wpłynęła jedna uwaga, którą Burmistrz rozpatrzył następująco: uwaga zostaje nieuwzględniona, ponieważ nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin

dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Kijowiec, Szyszyn i Szyszyńskie Holendry ani treści prognozy oddziaływania na środowisko.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w §16 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Burmistrz zawiadomił właściwe instytucje o podjęciu przez Radę Miejską Gminy Ślesin Uchwały Nr 204/XXII/16 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Kijowiec, Szyszyn i Szyszyńskie Holendry. Poinformował o możliwości składania wniosków do opracowywanego planu miejscowego. Nie otrzymał żadnych wniosków od mieszkańców.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Kijowiec, Szyszyn i Szyszyńskie Holendry został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 listopada 2017 r. do 15 grudnia 2017 r. Termin na składanie uwag upłynął w dniu 5 stycznia 2018 r. Wpłynęła jedna uwaga składająca się z kilkunastu punktów. Dotyczyła zarówno uchwały w sprawie planu miejscowego jak i prognozy oddziaływania na środowisko. Burmistrz nie uwzględnił żadnego z punktów uwagi. W związku ze zmianami wprowadzonymi w projekcie planu, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu - w dniach od 28 listopada 2018 r. do 5 stycznia 2019 r. Termin na składanie uwag upłynął w dniu 25 stycznia 2019 r. Wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona przez Burmistrza.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Gmina w związku z uchwaleniem planu – **analizy ekonomiczne** zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. **analizy społecznej.**

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**
- 2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu;**
- 3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych rowerzystów;**
- 4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,**
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.**

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie realizacji inwestycji celu publicznego – dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasiniec-Pątnów. Celem podjęcia prac planistycznych dla przebiegu ww. linii elektroenergetycznej 400kV było stworzenie podstaw prawnych i formalnych dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, która jest umieszczona w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

W projekcie planu miejscowego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- teren infrastruktury technicznej zakładu górniczego, oznaczony na rysunku planu symbolem PG;
- teren infrastruktury technicznej – projektowany gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną, oznaczony na rysunku planu symbolem G;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

Plan przewiduje realizację zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: RM oraz MN:

- teren 1RM – na obszarze zlokalizowana jest istniejąca zabudowa,
- teren 2RM – na obszarze zlokalizowana jest istniejąca zabudowa,,
- teren 1MN – na obszarze zlokalizowana jest istniejąca zabudowa,.

Zgodnie z powyższym, projekt planu miejscowego nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy.

Dla obszarów wskazano parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu. Określono m. in.: maksymalną wysokość zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy czy maksymalną powierzchnię zabudowy.

Nie wskazano natomiast obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, co wynika z kształtu granic opracowania. Granicę planu miejscowego stanowi wąski pas terenu wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej. W jego granicach nie jest możliwe przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w sposób racjonalny i ekonomiczny.

4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy jest zgodny z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ślesin, oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programu ich sporządzania” przyjętą Uchwałą Nr 131/XIV/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 29.01.2016 roku.

W „Analizie zmian ...” w rozdziale 1.2.2 wskazano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ślesin w opracowaniu. Podano informację o złożeniu wniosku przez Pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. o opracowanie miejscowego planu dla przebiegu projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasinieć-Pątnów.

W tym celu w dniu 30 września 2015 roku podjęto Uchwałę Nr 84/X/15 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcín, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin, Szyszyn.

Granice opracowania planu miejscowego na podstawie w/w Uchwały nie objęto całego terenu przebiegu projektowanej linii w gm. Ślesin. W celu opracowania planu miejscowego dla pozostałego odcinka linii w gminie podjęto Uchwałę Nr 204/XXII/16 z dnia 26 października 2016 r. będącą podstawą do przystąpienia opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

Realizacja przedsięwzięcia następuje w oparciu o wniosek Inwestora, będącego pełnomocnikiem Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Jasinieć-Pątnów. Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.” Jest to inwestycja niezależna od polityki Gminy.

5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Urząd Miasta i Gminy Ślesin z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

6 Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Dla realizowanej inwestycji Wojewoda Wielkopolski wydał:

- decyzję Nr 3/2017 z dnia 02.08.2017 r. znak: IR-III.747.2.2017.11 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A. pn. *Budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasinec-Pątnów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa linii 400 kV Pątnów-Jasinec-Grudziądz”*, polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasinec-Pątnów na odcinku położonym na terenach gmin Ślesin i Skulsk o długości ok. 6,49 km, w tym 4,28 km w gminie Ślesin i 2,21 km w gminie Skulsk wraz z usunięciem kolizji z infrastrukturą techniczną (liniami elektroenergetycznymi niskiego, średniego i wysokiego napięcia),
- decyzję Nr 4/2017 z dnia 28.08.2017 r. znak: IR-III.747.3.2017.11 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A. pn. *Budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasinec-Pątnów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa linii 400 kV Pątnów-Jasinec-Grudziądz”*, polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasinec-Pątnów na odcinku położonym na terenie miasta Konin oraz gmin Ślesin i Skulsk o łącznej długości ok. 13,46 km, w tym 0,18 km w mieście Konin, 7,86 km w gminie Ślesin i 5,42 km w gminie Skulsk wraz z usunięciem kolizji z infrastrukturą techniczną (liniami elektroenergetycznymi niskiego, średniego i wysokiego napięcia).