

ZARZĄDZENIE NR 23/I/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŚLESIN

z dnia 21 maja 2020 r.

W sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie ze świetlicy wiejskiej na terenie Gminy Ślesin

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 713), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. 2019, poz. 712 ze zm.) oraz § 2 ust. 6 Załącznika Uchwały Nr 53/IV/19 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30.01.2019r. w sprawie Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Ślesin, zmienionej uchwałą Nr 173/XVIII/20 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 12.02.2020r. w sprawie Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Ślesin oraz Uchwały nr 25/II/18 z dnia 05.12.2018 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokości opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej Miasta i Gminy Ślesin określone w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się wzór umowy najmu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Ustala się wzór formularza opłat dodatkowych stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie 18/I/2019 z dnia 18.04.2019r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Ślesin

Mariusz Zaborowski

CENNIK CZYNSZU DLA POSZCZEGÓLNYCH ŚWIETLIC (Cena obejmuje wynajem lokalu wraz z wyposażeniem)

Lp.	Miejscowość	Uroczystości weselne, Sylwester, andrzejki, Bale karnawałowe itp.**		Stypy, komunie, chrzciny, pożegnanie emeryta, imieniny itp. **		Inne uroczystości, urodziny, 18stka, lecie **		Pokazy, konferencje, szkolenia, itp. *	
		Mieszkańcy Gminy	Dla osób spoza Gminy	Mieszkańcy Gminy	Dla osób spoza Gminy	Mieszkańcy Gminy	Dla osób spoza Gminy	Mieszkańcy Gminy	Dla osób spoza Gminy
1	Biskupie	500	700	150	250	200	250	100	150
2	Wygoda	300	400	100	150	150	200	50	100
3	Kępa	150	200	50	100	50	100	30	50
4	Lubomyśle	300	400	100	150	150	200	50	100
5	Kolebki	300	400	150	250	200	250	100	150
6	Julia	200	300	50	100	50	100	30	50
7	Mikorzyn	300	400	100	150	150	200	50	100
8	Szyszyńskie Holendry	500	700	150	250	200	250	100	150

* dotyczy udostępnienia lokalu / pomieszczenia na czas nie dłuższy niż 8 godzin na dobę

** dotyczy udostępnienia lokalu/pomieszczenia na czas nie dłuższy niż 54 godzin, za każdą następną rozpoczętą dobę 100 zł dopłaty

Umowa Najmu Nr

zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą Ślesin z siedzibą w Ślesinie ul. Kleczewska 15 NIP 6652716489, reprezentowaną
przez:
Mariusza Zaborowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin, zwaną dalej
Wynajmującym,

a
..... zamieszkałym/ z siedzibą w
..... przy ulicy
numer domu numer mieszkania numer dowodu osobistego/PESEL
..... lub NIP zwanym dalej **Najemcą,**
o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem lub dysponuje innym tytułem prawnym
do dysponowania nieruchomością - obiektem świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości
..... - zwanego dalej przedmiotem Najmu.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu opisany w §1 wraz
z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia
od godziny do dnia do godziny

§ 4

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu
innych przyczyn wymienionych w §7 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze
skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości
..... (słownie: złotych)
2. Najemca, oprócz opłaty określonej w ust. 1, zobowiązany jest do ponoszenia opłat
dodatkowych: za energię elektryczną wg wskazań licznika, za zużycie wody wg wskazań
licznika, za zrzut nieczystości płynnych wg wskazań licznika wody,
Opłaty zostaną naliczone po cenach ustalonych przez dostawców tych usług, na podstawie
protokołu podpisanego przez obie strony, zawierającego stan liczników w dniu wydania
i zdania przedmiotu najmu. Wywóz nieczystości stałych we własnym zakresie.
3. Płatność za wynajem oraz opłaty dodatkowe nastąpi na podstawie faktury VAT
wystawionej przez Wynajmującego. Opłaty Najemca zobowiązany jest zapłacić gotówką w
kasie Wynajmującego lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Ślesin w Banku
Spółdzielczym w Ślesinie nr 93 8534 0006 0000 0101 0012 0553, w terminie 7 dni od daty
wystawienia faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Gminy Ślesin lub
potwierdzenia dowodu wpłaty.
5. Za każdy dzień opóźnienia będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Jeżeli realizacja umowy będzie niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze stron
nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności, jeżeli z powodu wystąpienia COVID-19
zostanie wydany przez organy władzy państwowej zakaz organizowania imprezy bądź
spotkań, o których mowa w § 2 umowy, Wynajmujący będzie miał prawo nie wydać

Najemcy przedmiotu Najmu, a Najemca nie będzie miał obowiązku płacić czynszu i żadna ze stron nie będzie miała wobec drugiej żadnych roszczeń z tego tytułu.

7. Jeżeli z powszechnie obowiązujących przepisów wynikać będą obowiązki zorganizowania działań i poniesienia kosztów dotyczących środków sanitarnych związanymi z COVID-19, zarówno organizacja i koszty takich działań spoczywać będą wyłącznie na Najemcy.

§ 6

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniuo godzinie w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem rzeczy obciążają Najemcę.

§ 7

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

4. Wszelkie niezbędne środki czystości oraz artykuły higieniczno-sanitarne zapewnia Najemca na własny koszt.

§ 8

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym i posprzątanym.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów przywrócenia przedmiotu najmu do stanu sprzed wynajęcia.

3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia §5 ust. 3-5.

§ 9

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności w wynajętym obiekcie/lokalu odpowiada Najemca. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu, będące skutkiem korzystania ze świetlic lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądowi powszechnemu.

§ 13

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

Formularz opłat dodatkowych

Umowa nr.....

Data wydania obiektu najmu

Data zdania obiektu najmu

Świetlica wiejska w

Imię i Nazwisko

Adres

Należność za media

1. Energia elektryczna:

Stan początkowy

Stan końcowy

2. Woda

Stan początkowy

Stan końcowy

3. Nieczystości płynne

Zarządca świetlicy

Najemca